

# Elegancki dom blisko jeziora | Spokój i prywatność

Dom na sprzedaż - Lipiany

cena **1 650 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **155,00**  
m<sup>2</sup>

pow. działki: **1 000,00**  
m<sup>2</sup>



Kameralna okolica, cisza i bliskość natury to miejsce, do którego chcesz wracać. W takim miejscu znajduje się ten elegancki, wolnostojący dom.

• **Lipiany.**

**Zaciszna ulica.**

**W bliskiej odległości jezioro oraz plaża.**

• **BEZ WKŁADU FINANSOWEGO**

- nieruchomość na chwilę obecną nie wymaga żadnych napraw ani remontów.

**KUP I ZAMIESZKAJ OD RAZU!**

• **Wyjątkowość tej nieruchomości to przede wszystkim**

**wysoka jakość materiałów oraz bardzo niskie koszty utrzymania.**

## **Najważniejsze atuty domu, które warto wymienić to:**

### **DOM:**

- na podłodze deska barlinecka
- schody robione na zamówienie z drewna naturalnego - jesion
- parapety zewnętrzne granitowe
- wewnątrz parapety drewniane
- okna 3-szybowe
- docieplny styropianem o grubości 20cm
- kominek firmy Hajduk
- monitoring sterowany z telefonu
- 1 garaż dwustanowiskowy, 2 garaże docieplone

### **INSTALACJE:**

- w każdym pokoju klimatyzacja - sterowanie osobne każdego pomieszczenia
- fotowoltaika o mocy 6,5kW
- woda oraz kanalizacja z sieci miejskiej
- ogrzewanie przy pomocy 3 letniego, dwufunkcyjnego pieca gazowego
- własna studnia -woda ogrodowa

**Nieruchomość znajduje się na płaskiej ,  
prostokątnej działce o powierzchni 1000m2.**

**Dom o powierzchni użytkowej 157 m2, składa się z:**

### **PARTER:**

- Wiatrołap
- Hall + schody
- Wc
- Kuchnia + jadalnia
- Spiżarnia
- Pokój dzienny
- Pokój
- Pomieszczenie gospodarcze
- Kotłownia
- Garaż dwustanowiskowy

### **PODDASZE:**

- Hall
- Pokój
- Pokój
- Łazienka
- Garderoba
- Łazienka
- Garderoba
- Pokój

## **LOKALIZACJA**

Lipiany to miasto położone w powiecie pyrzyckim, pomiędzy jeziorami Lipiańskim i Kościelnym. W okolicy znajdziemy tu sporo lokali usługowych oraz gastronomicznych, sklepy, banki, a także szkołę i przedszkole. W mieście działa Miejski Klub Sportowy Stal Lipiany, założony 5 maja 1946. Domowe mecze rozgrywa na Stadionie Miejskim przy ulicy Lipowej w Lipianach. W sezonie 2022/23 występuje w klasie A, gr. zachodniopomorska V. Oferowana nieruchomość posiada idealny dojazd do całej infrastruktury miejscowości, jednocześnie zachowując

prywatność i spokój z dala od zgiełku miasta.

**Serdecznie zapraszam na prezentację domu oraz bezpłatne konsultacje z doradcą kredytowym.  
W naszym biurze dbamy o twoje bezpieczeństwo i bezstresową transakcję.  
W przypadku zakupu powyższej nieruchomości KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI!  
PROWIZJA 0% !!**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

|  |                          |                       |                        |
|--|--------------------------|-----------------------|------------------------|
| Symbol   | 290/11683/ODS            | Rodzaj rynku          | WTÓRNY                 |
| Rodzaj domu  | WOLNO STOJĄCY            | Liczba pokoi          | 5                      |
| Powierzchnia całkowita   | 155, 00 m <sup>2</sup>   | Powierzchnia użytkowa | 125, 00 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia działki   | 1 000, 00 m <sup>2</sup> | Rok budowy            | 2010                   |
| Ilość pięter   | 1                        | Standard              | WYSOKI STANDARD        |
| Materiał ścian   | BLOCZKI                  | Rodzaj okien          | PCV, Z ROLETAMI        |
| Pokrycie dachu   | DACHÓWKA CERAMICZNA      | Cena za m2            | 10 645, 16 PLN         |
| Cena  | 1 650 000, 00 PLN        |                       |                        |

## wyposażenie

|             |           |
|-------------|-----------|
| Umeblowanie | CZĘŚCIOWO |
|-------------|-----------|

## informacje dodatkowe

|             |             |                 |             |
|-------------|-------------|-----------------|-------------|
| Typ kuchni  | ODDZIELNA   | Liczba łazienek | 1           |
| Liczba WC   | 1           | Droga dojazdowa | ASFALTOWA   |
| Źródło c.w. | PIEC GAZOWY | Ogrzewanie      | C.O. GAZOWE |
| Garaż       | ✓           |                 |             |

## instalacje

|                     |   |                        |   |
|---------------------|---|------------------------|---|
| Monitoring          | ✓ | Domofon                | ✓ |
| Energia elektryczna | ✓ | Podłączony gaz         | ✓ |
| Podłączony wodociąg | ✓ | Podłączona kanalizacja | ✓ |

---

więcej ofert na stronie  [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)