Anna Boćko
(Mint Invest S.C. Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn)
nr licencji: 10795

tel.: 603982407
email: ania@mintinvest.pl

Luksusowy dom pod Goleniowem

Dom na sprzedaż - Marszewo

cena **1 700 000** zł | liczba pokoi: **5** | pow. całkowita: **280,01 m²** | pow. działki: **1 249,00 m²**



Nowoczesny dom parterowy z antresolą i zagospodarowanym poddaszem w Marszewie.

Wyjątkowa nieruchomość dla osób ceniących przestrzeń, nowoczesną architekturę i wysoki standard wykonania.

Na sprzedaż nowoczesny dom jednorodzinny wybudowany wg projektu "WILLA PARTEROWA", położony w prestiżowej i spokojnej części Marszewa. Budynek został zaprojektowany z myślą o komforcie mieszkańców oraz maksymalnym wykorzystaniu przestrzeni i naturalnego światła.

Dom oferuje 215 m2 powierzchni użytkowej na parterze oraz dodatkową przestrzeń na poddaszu o powierzchni 68,54 m2, które doskonale sprawdzi się jako strefa rekreacyjna, gabinet, pokój hobby lub dodatkowa przestrzeń dla domowników.

Największym atutem nieruchomości jest reprezentacyjny salon z efektowną antresolą otwartą aż do połaci

dachowej, która nadaje wnętrzu wyjątkowy charakter i zapewnia imponujące poczucie przestrzeni.

Układ pomieszczeń
- przestronny salon z antresolą,
- kuchnia z jadalnią otwarta na salon,
- 3 komfortowe sypialnie,
- 2 łazienki,
- pomieszczenia gospodarcze,
- użytkowe poddasze o powierzchni 68,54 m2,
- garaż dwustanowiskowy w bryle budynku.

Standard i wyposażenie:

Dom został wykonany z wysokiej jakości materiałów i znajduje się na końcowym etapie wykończenia. Do wykonania pozostały jedynie prace związane z indywidualnym wykończeniem wnętrz:

- położenie paneli podłogowych na parterze,
- malowanie ścian, położone tynki gipsowe, sztukateria na ścianach,
- montaż drzwi wewnętrznych.

To idealna sytuacja dla osób, które chcą urządzić wnętrza według własnych upodobań, bez konieczności prowadzenia kosztownych prac budowlanych.

Media:
- prąd,
- wodociąg miejski,
- kanalizacja miejska,
- ogrzewanie gazowe - piec firmy Vaillant,

Najważniejsze informacje:

- Powierzchnia domu: 215 m2
- Dodatkowe użytkowe poddasze: 68,54 m2 - przestrzeń do zagospodarowania,
- Działka: 1249 m2
- 4 pokoi, w tym 3 sypialnie
- 2 łazienki
- Garaż dwustanowiskowy o pow. 37,76 m2
- Rolety zewnętrzne
- Rok budowy: 2026
- Nowoczesna bryła i funkcjonalny układ pomieszczeń
- Efektowna antresola nad salonem

Działka i otoczenie:

Nieruchomość usytuowana jest na w pełni zagospodarowanej działce o powierzchni 1249 m2. Teren został kompleksowo przygotowany i nie wymaga dodatkowych nakładów finansowych.

Na działce wykonano:

- kompletne ogrodzenie posesji,
- system automatycznego nawodnienia,
- liczne nasadzenia ozdobne,
- przestronny taras,
- utwardzone podjazdy i ciągi komunikacyjne z kostki brukowej,
- dojazd do garażu oraz reprezentacyjne wejście do budynku.

Lokalizacja:

Marszewo to jedna z najbardziej pożądanych lokalizacji w okolicach Goleniowa. Kameralne otoczenie, nowoczesna zabudowa jednorodzinna oraz szybki dostęp do centrum miasta sprawiają, że jest to idealne miejsce do życia dla rodzin poszukujących spokoju, bezpieczeństwa i komfortu.

To propozycja dla wymagających klientów, którzy szukają przestronnego, nowoczesnego domu z dużą działką, gotowego do indywidualnego wykończenia i urządzenia według własnej wizji.

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MNI22224	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	280, 01 m²	Powierzchnia użytkowa	215, 43 m²
Powierzchnia działki	1 249, 00 m²	Rok budowy	2026
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	YTONG
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	6 071, 21 PLN
Cena	1 700 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Garaż	✓	Taras	✓

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**