

# Energooszczędny dom dwulokalowy Jęczydół/Kobylanka

Dom na sprzedaż - Jęczydół

cena **850 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **111,20** pow. działki: **484,00 m<sup>2</sup>**  
**m<sup>2</sup>**



Energooszczędny dom dwulokalowy - Jęczydół / gmina Kobylanka Opis Na sprzedaż nowoczesny dom jednorodzinny dwulokalowy, położony w miejscowości Jęczydół (gmina Kobylanka) - w spokojnym, zielonym otoczeniu, z bardzo dobrym dojazdem do Stargardu i Szczecina.

Każdy lokal posiada powierzchnię 111 m<sup>2</sup>, co zapewnia komfortową przestrzeń dla rodziny, wygodny podział stref dziennych i prywatnych oraz funkcjonalną organizację życia codziennego.

Nieruchomość została wybudowana z naciskiem na **wysoką jakość materiałów, energooszczędność** oraz trwałość, co przekłada się na komfort użytkowania i niskie koszty eksploatacji.

**Lokalizacja** - blisko natury i miasta Jęczydół to miejscowość ceniona za spokój, czyste powietrze oraz bezpośredni kontakt z naturą. W najbliższym otoczeniu znajdują się:

- lasy i tereny spacerowe,
- jeziora z możliwością kąpeli, sportów wodnych i wędkowania,
- plaża w niedalekiej odległości - idealna na rodzinny wypoczynek.

Jednocześnie lokalizacja zapewnia szybki dojazd do:

- Stargardu,
- Szczecina,
- głównych tras komunikacyjnych regionu.

To idealne miejsce dla rodzin, które chcą mieszkać spokojnie, z dala od miejskiego zgiełku, nie rezygnując z dostępu do infrastruktury miejskiej.

Standard wykonania i materiały Dom wykonano z wysokiej klasy materiałów, zapewniających trwałość oraz bardzo dobrą izolacyjność.

#### **Dodatkowe atuty techniczne:**

- Światłowód doprowadzony do działki - szybki internet bez dodatkowych inwestycji infrastrukturalnych
- Przyłącze pod kominek - możliwość aranżacji dodatkowego źródła ciepła w salonie
- Sterowniki temperatury umożliwiające wygodne zarządzanie ogrzewaniem
- Stolarka renomowanej marki Wiśniowski
- Tynki wewnętrzne wapienno-cementowe - trwałe i odporne
- Elewacja zabezpieczona preparatem Brilux, chroniącym przed osadzaniem się glonów
- Bezpieczne szyby na piętze
- Gwarancja na pompę ciepła - 5 lat

**Instalacje** i komfort techniczny Dom wyposażony jest w nowoczesne, energooszczędne rozwiązania:

- Pompa ciepła YORK 7 kW - wydajne i ekonomiczne ogrzewanie całego budynku
- Ogrzewanie podłogowe w całym domu
- Instalacje wykonane w miedzi
- Bezprzewodowy system sterowania temperaturą
- Przygotowanie pod instalację fotowoltaiczną
- Instalacja alarmowa i domofonowa
- Instalacja TV
- Brama wjazdowa przygotowana pod automatykę

Kotłownia została estetycznie wykończona płytkami.

Strych

- ocieplony pianką PUR
- schody składane
- przestrzeń do własnej aranżacji - idealna na schowek lub dodatkowe miejsce do przechowywania

**Podsumowanie** To propozycja dla rodzin, które szukają:


- solidnie wybudowanego domu w spokojnej lokalizacji,
- bliskości natury i terenów rekreacyjnych,
- energooszczędnych rozwiązań,
- komfortowej przestrzeni do życia,
- dobrej komunikacji ze Szczecinem i Stargardem.

Cena: 850 000 zł - dotyczy jednego lokalu

*Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia prezentacji nieruchomości.*

Niniejsze informacje zostały zestawione na podstawie oświadczeń i materiałów dostarczonych przez sprzedającego/wynajmującego i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa. W celu ich weryfikacji prosimy o kontakt z opiekunem oferty.

## informacje ogólne

Symbol	ATL02844	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	111, 20 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	97, 20 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	484, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	2025
Ilość pięter	2	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	SILIKAT	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	7 643, 88 PLN
Cena 	850 000, 00 PLN		

## informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA	Garaż	✓

## instalacje

Alarm	✓	Domofon	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)