

# Dom bliźniak - Konikowo Konikowo

Dom na sprzedaż - Konikowo, Konikowo, ul. Wiosenna

cena **700 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **137,73** pow. działki: **437,00 m<sup>2</sup>**  
**m<sup>2</sup>**



## NOWOCZESNY DOM W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ - KONIKOWO

Na sprzedaż nowoczesny dom jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej, położony w Konikowie przy ul. Wiosennej - dynamicznie rozwijającej się miejscowości na obrzeżach Koszalina. To doskonała propozycja dla osób poszukujących komfortowej przestrzeni do życia z szybkim dostępem do miasta, a jednocześnie ceniących spokój i kameralne otoczenie.

Nieruchomość znajduje się przy ślepej ulicy, co znacząco ogranicza ruch samochodowy i zapewnia większe bezpieczeństwo oraz komfort mieszkańców. Dojazd do posesji prowadzi drogą asfaltową, a następnie drogą z płyt betonowych.

Dom o łącznej powierzchni użytkowej 137,52 m<sup>2</sup> został posadowiony na działce o powierzchni 437 m<sup>2</sup> i będzie oddany w stanie deweloperskim we wrześniu 2026 roku. Obecnie wykonywane są tynki wewnętrzne, natomiast elewacja budynku została już wykonana.

## ROZKŁAD POMIESZCZEŃ

Parter - 68,97 m<sup>2</sup>:

- przestronny salon o pow. 30,52m<sup>2</sup>
- kuchnia o pow. 8,49m<sup>2</sup>
- łazienka o pow. 1,44m<sup>2</sup>
- pomieszczenie gospodarcze o pow. 2,98m<sup>2</sup>
- wiatrołap o pow. 3,71m<sup>2</sup>
- garaż jednostanowiskowy o powierzchni 17,44 m<sup>2</sup>.

Piętro - 68,76 m<sup>2</sup>:

- trzy ustawne pokoje o pow. 12,04m<sup>2</sup>; 13,06m<sup>2</sup>; 14,75m<sup>2</sup>
- duża garderoba o pow. 8,67m<sup>2</sup>
- łazienka o pow. 8,91m<sup>2</sup>
- holl 11,33m<sup>2</sup>

## STANDARD WYKONANIA:

- ławy fundamentowe żelbetowe,
- posadzki betonowe z izolacją ze styropianu 15 cm na parterze,
- ściany działowe z bloczków betonu komórkowego gr. 12 cm,
- tynki gipsowe,
- strop Teriva,
- strop drewniany nad ostatnią kondygnacją,
- docieplenie stropu wełną mineralną gr. 30 cm,
- zabudowa karton-gips wraz ze szpachlowaniem,
- schody wewnętrzne betonowe przygotowane do wykończenia,
- dach pokryty ceramiczną dachówką glazurowaną w kolorze grafitowym,
- okna trzyszybowe w kolorze grafitowym montowane w systemie ciepłego montażu z termoparapetami,
- duże przesuwne okna typu HS w salonie,
- drzwi wejściowe antywłamaniowe Gerda w kolorze grafitowym,
- ocieplenie budynku styropianem gr. 15 cm,
- nowoczesna elewacja z elementami imitacji drewna,
- brama garażowa z napędem w kolorze grafitowym,
- podjazd i dojścia wykonane z kostki brukowej w kolorze grafitowym.

## INSTALACJE

- ogrzewanie podłogowe w salonie, wszystkich pokojach oraz dwóch łazienkach,
- pompa ciepła,
- instalacja kanalizacyjna,
- instalacja ciepłej i zimnej wody przygotowana pod urządzenia sanitarne,
- instalacja pod wideodomofon,
- instalacja alarmowa (bez osprzętu),
- instalacja przygotowana pod monitoring.


To doskonała propozycja dla rodzin poszukujących nowoczesnego, energooszczędnego domu w spokojnej lokalizacji z szybkim dojazdem do Koszalina. Wysoki standard wykonania, funkcjonalny układ pomieszczeń oraz

rozwijająca się okolica sprawiają, że jest to nieruchomość o dużym potencjale zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja na przyszłość.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia prezentacji.

Oglądanie tylko po wcześniejszym umówieniu z pośrednikiem. Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC.

## informacje ogólne

Symbol	3403340	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	137, 73 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	437, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	2026
Ilość pięter	1	Standard	DEWELOPERSKI
Cena 	700 000, 00 PLN		

## informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2
-----------------	---



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)