

Mieszkanie, 4 pok., 63 m², Koszalin Nasz Dom

Mieszkanie na sprzedaż - Koszalin, Nasz Dom, ul. Hołdu Pruskiego

cena **560 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **62,61 m²**



Mieszkanie 4 pokojowe z dużą loggią i miejscem postojowym.

Komfort i wygoda - wszystko w jednym miejscu.

Nowoczesny wystrój, przestronny i funkcjonalny rozkład pomieszczeń sprawiają, że mieszkanie jest idealnym miejscem do życia.

Jasne, otwarte wnętrza łączą estetykę z praktycznością, zapewniając komfort i wygodę na co dzień.

Mieszkanie zostało zaprojektowane z myślą o funkcjonalności - każde pomieszczenie ma swoje przeznaczenie, a otwarty układ kuchni, jadalni i salonu sprzyja wspólnemu spędzaniu czasu.

Prezentujemy Mieszkanie 4 pokojowe o pow. 62,61m², położone na II piętrze w III kondygnacyjnym budynku.

Do dyspozycji właściciela jest miejsce postojowe położone w hali garażowej pod budynkiem o powierzchni 13,36m².

Lokalizacja

Mieszkanie położone w budynku z 2015 roku w Koszalinie przy ul. Hołdu Pruskiego (Śródmieście) z dogodnym i szybkim dostępem do centrum i infrastruktury miasta

Rozkład pomieszczeń:

Pokój/Salon połączony z aneksem kuchennym (16 m²+ 6,70 m²) z wyjściem na dużą loggię/balkon skierowaną na stronę południową.

Pokoje: 10,02 m², 6,87 m², 6,17 m².

Łazienka połączona z wc: 4,71m², narożna wanna, umywalka, wc.

Pomieszczenie gospodarcze/ garderoba: 2,13 m².

Przedpokój: 10,25 m²

Standard wykończenia mieszkania:

Kuchnia: wyposażona iumeblowana: szafki wiszące i stojące wykonane na wymiar, sprzęt AGD pozostaje na wyposażeniu mieszkania.

Łazienka połączona z wc: wanna, umywalka, duże lustro, glazura + terakota.

Przedpokój: zabudowa meblowa w postaci szafki z siedziskiem, drzwi zewnętrzne antywłamaniowe, drzwi wewnętrzne szklane z ozdobnym wzorem.

Podłogi: w pokojach panele podłogowe, w przedpokoju oraz kuchni terakota.

Ściany malowane, w jednym z pokoi ozdobna tapeta. W salonie ozdobna ściana z cegły czerwonej.

W pomieszczeniu gospodarczym: podłączenie pod pralkę oraz zabudowa w formie półek.

Okna PCV z roletami okiennymi wewnętrznymi oraz roletami rzymskimi.

Wystawa okienna południowy - zachód.

Dodatkowe informacje; Ogrzewanie: miejskie. Loggia/balkon (11,31 m²): wyłożony płytką zewnętrzną. Możliwość pozostawienia umeblowania- do uzgodnienia. Nowoczesna zabudowa, starannie dobrane oświetlenie. Możliwość zakupu Miejsca postojowego w hali garażowej płatne dodatkowo płatne- 30.000 złCzynsz do Wspólnoty Mieszkaniowej: 893 zł razem z miejsce postojowym (w tym: podgrzewanie wody i ścieki, zaliczka na kosztu zarządu nieruchomością wspólną zaliczka na fundusz remontowy, Centralne ogrzewanie koszty stałe, energia ciepła opłata zmienna, zaliczka na bieżące utrzymanie hali garażowej). Dodatkowo: woda zimna oraz energia wg. wskazań licznikowych. Śmieci w zależności od ilości zamieszkujących osób.


Zapraszamy na wirtualny spacer po nieruchomości:

<https://my.matterport.com/show/?m=Zwx6ypWxjUS>

Na prezentację umawia Pośrednik.

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i jest zaproszeniem do rokowań zgodnie z Art. 71 KC, nie stanowi oferty określonej w art 66 i następnych KC.

informacje ogólne

Symbol	660452	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	62, 61 m ²
Piętro	2	Ilość pięter	2
Standard	DOBRY	Rok budowy	2015
Cena 	560 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl