

Dom wolnostojący - Koszalin Kretomino

Dom na sprzedaż - Koszalin, Kretomino, ul. Kaszmirowa

cena **899 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **104,08** pow. działki: **700,00 m²**
m²



Na sprzedaż nowoczesny, energooszczędny dom jednorodzinny o pow. 104 m².

Dom zlokalizowany w atrakcyjnej dzielnicy Koszalina na osiedlu Kretomino przy ul. Kaszmirowej.
Nieruchomość znajduje się zaledwie 5 km od centrum miasta.

Budynek wykonany z najwyższej jakości materiałów budowlanych w wysokim standardzie wykończenia.

Dom wolnostojący, niepodpiwniczony, parterowy z poddaszem użytkowym.

Budynek murowany z gazobetonu YTONG, ocieplony 15cm styropianem grafitowym i wykończony elewacją.

Dach więzardowy pokryty dachówką ceramiczną, rynny powlekane. Okna trzyszybowe PCV oraz dachowe.

Rozkład pomieszczeń parteru: pow. użytkowa 104,08 m²

salon z jadalnią - 22,37 m²; wyjście na dwa tarasy;
kuchnia - 16,26 m², połączona z salonem;
spiżarnia - 1,77 m²;

3 pokoje - 11,05 m², 16,37 m², 10,11 m²;
łazienka - 7,56 m²;
WC - 1,82 m²;
komunikacja (przedsiónek i przedpokój) - 11,58 m²;
pom. gospodarcze, kotłownia - 5,19 m².

Poddasze: możliwość urządzenia pokoju rekreacyjnego.

Ściany wewnętrzne - tynki gipsowe, podłogi - posadzki cementowe ocieplone styropianem 17 cm.
Dom do częściowego wykończenia wewnątrz.

Ogrzewanie podłogowe elektryczne na podczerwień - w całym budynku.

Elektroniczne sterowanie ogrzewaniem - oddzielne dla każdego pomieszczenia.

Podgrzewanie ciepłej wody - projektowana pompa ciepła z rekuperacją.

Media: energia, woda - z wodociągu miejskiego, kanalizacja; światłowód w ulicy przy działce.


Monitoring, instalacja alarmowa.

Działka o pow. 700 m², ogrodzona i zagospodarowana, brama i płot metalowy, trawniki na siatce ochronnej.

Nieruchomość usytuowana jest w spokojnej, cichej okolicy, idealnej dla osób ceniących prywatność i naturę.
Otoczenie sprzyja zarówno codziennemu wypoczynkowi, jak i rekreacji na świeżym powietrzu.

To idealna propozycja dla rodzin, osób szukających komfortu poza miastem.

informacje ogólne

Symbol	0207939	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	104,08 m ²
Powierzchnia działki	700,00 m ²	Rok budowy	2026
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	YTONG
Cena 	899 000,00 PLN		

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	1
-----------------	---



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl