

# Przestronne mieszkanie 3-pokojowe w Zieleniewie

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg

cena **380 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **66,30 m<sup>2</sup>**



Tylko **5732 zł za m<sup>2</sup>** - najtaniej na rynku kołobrzeskim ! Cena do niewielkiej negocjacji.

Mieszkanie składa się z:

- 3 pokoi,
- osobnej kuchni,
- łazienki,
- osobnego WC,
- przedpokoju,
- balkonu,
- do mieszkania przynależy piwnica 13,23m<sup>2</sup>

Powierzchnia mieszkania **66,30m<sup>2</sup>** + piwnica  
Łączna powierzchnia całkowita **79,53m<sup>2</sup>**

Jedynе w swoim rodzaju przestronne, jasne mieszkanie w spokojnej, zielonej dzielnicy Zieleniewo. Tylko

killanascie minut dzieli Cie od morza i centrum Kolobrzegu. Łatwy dojazd do trasy S6, Centrum Handlowego Karuzela czy Zoo Dziki Zachod to kolejny atut.

Mieszkanie potrzebuje odświeżenia, jednak potencjał jaki w nim drzemie pozwala na dowolną aranżację, stworzenie własnego miejsca na ziemi. Najniższa cena w stosunku do powierzchni to umożliwi.

To dwustronne mieszkanie znajduje się na 3 piętrze dobrze ocieplonego bloku, szczelne plastikowe okna zapewniają komfort i ciszę.

W otoczeniu place zabaw, boisko, sklepy, ścieżki rowerowe, przystanek autobusowy.

Wyposażenie mieszkania jest kwestią umowną.

Jeżeli szukasz swojego miejsca na ziemi to zapraszam do obejrzenia mieszkania.

Serdecznie zapraszamy na prezentację.

### Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m<sup>2</sup>\*rok): 107.71; EK - końcową (kWh/m<sup>2</sup>\*rok): 165.71; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m<sup>2</sup>\*rok): 184.28; EC02 - Wielkość emisji CO<sub>2</sub> (t CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>\*rok): 0.03; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

### informacje ogólne

Symbol	854/2605/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	66, 30 m <sup>2</sup>
Piętro	3	Ilość pięter	3
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1985
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena za m <sup>2</sup>	5 731, 52 PLN	Cena 	380 000, 00 PLN

### informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Liczba WC	1	Typ kuchni	ODDZIELNA
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Czynsz administracyjny

950, 00 PLN

---



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)