

## Sowno-gospodarstwo rolne 4,32ha ze stawem i lasem

**Dom na sprzedaż** - Sowno, Obrzeża

cena **785 000** zł

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **200,00**  
**m<sup>2</sup>**

pow. działki: **43 168,00**  
**m<sup>2</sup>**



\*\*\*Gospodarstwo rolne na skraju wsi ze stawem i własnym lasem\*\*\*

### LOKALIZACJA:

- przy drodze wojewódzkiej nr 108 prowadzącej do Parłówka - nieopodal Wolina
- kilka kilometrów do drogi ekspresowej S6
- 6 km do miasta Płoty
- 50 km do Kołobrzegu

### OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Gospodarstwo rolne o powierzchni 4,3168 ha składające się z:

DOM: budynek wolnostojący, wybudowany w latach 30`. Około 10 lat temu przeszedł kapitalny remont wraz z instalacją

elektryczną, wodno-kanalizacyjną grzewczą. Dach pokryty blachodachówką, docieplony. Strop drewniany, budynek docieplony.

Ponadto dom jest ogrzewany piecem drewno/węgiel + piecyk elektryczny na wodę. Woda i kanalizacja z sieci

miejskiej - brak gazu.

Na powierzchnię użytkową 200m2 składają się 2 mieszkania z osobnym wejściem:

Parter: 2 kuchnie, łazienka, salon, 2 sypialnie i przedpokój

Poddasze: kuchnia, łazienka, salon, 2 sypialnie, schowek i przedpokój

KOTŁOWNIA

BUDYNEK GOSPODARCZY - 1970r budowy, powierzchnia 47m2 (pokrycie dachu: blachodachówka)

BUDYNEK GOSPODARCZY/MAGAZYN -1980r budowy, powierzchnia 71m2 (pokrycie dachu: blachodachówka)

OBORA - 2000r budowy, powierzchnia 248m2 (pokrycie dachu: blachodachówka)

Nieruchomość z ogromnymi możliwościami! Idealne miejsce na agroturystykę, hodowlę zwierząt, bazę transportową

lub biogazownię (w pobliżu znajduje się rozdzielnia gazu.

Na terenie gospodarstwa znajduje się równie staw i las. Dom z budynkami ogrodzony.

Cena podlega negocjacji

Zapraszamy do bliższego zapoznania się z ofertą

Katarzyna Nadolska tel 515 383 024

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

-----  
Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebną 1, U1/1

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE

ul. Bolesława Chrobrego 5B

72-600 Świnoujście

Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG

ul. Mariacka 38/2

78-100 Kołobrzeg

Tel. +48 94 700 00 23

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

|                      |                     |                                                                                        |                 |
|----------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Symbol               | 14234/MKN/DS-281516 | Rodzaj rynku                                                                           | WTÓRNY          |
| Liczba pokoi         | 6                   | Powierzchnia całkowita                                                                 | 200, 00 m²      |
| Powierzchnia działki | 43 168, 00 m²       | Rok budowy                                                                             | 1939            |
| Ilość pięter         | 1                   | Standard                                                                               | BARDZO DOBRY    |
| Materiał ścian       | MUROWANA            | Cena  | 785 000, 00 PLN |

wyposażenie

|             |       |
|-------------|-------|
| Umeblowanie | PEŁNE |
|-------------|-------|

informacje dodatkowe

|                 |   |       |                                                                                       |
|-----------------|---|-------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Liczba łazienek | 2 | Garaż |  |
|-----------------|---|-------|---------------------------------------------------------------------------------------|

instalacje

|                     |                                                                                     |                      |                                                                                       |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Energia elektryczna |  | Napięcie 400V (siła) |  |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|