

## Osiedle Polonia, nowoczesne 2 pokoje z balkonem

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Pomorzany, ul. Aleja Powstańców Wielkopolskich

cena **682 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **50,46 m<sup>2</sup>**



### **TYLKO U NAS - OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ**

Nowoczesne dwupokojowe mieszkanie z garderobą i dużym balkonem - Osiedle Polonia  
Komfortowe, funkcjonalne mieszkanie zlokalizowane na 2. piętrze nowoczesnego budynku z 2013 r.,  
wyposażonego w dwie windy.

Układ mieszkania:

- Salon z aneksem kuchennym (22,13 m<sup>2</sup>) - przestronny, jasny, z dużymi oknami i wyjściem na balkon.
- Kuchnia - nowoczesna, funkcjonalna, z półwyspem, w pełni wyposażona w sprzęt AGD (zmywarka, piekarnik, płyta).
- Sypialnia - 13,48 m<sup>2</sup>, ustawna i komfortowa.
- Przedpokój (5,51 m<sup>2</sup>).
- Łazienka (ok. 4,65m<sup>2</sup>) - nowoczesna, prysznicem, umywalką.
- Balkon - duży z widokiem na otwartą przestrzeń, idealny do relaksu.

Dodatkowo:

- garderoba

Atuty mieszkania:

- Ogrzewanie: Miejskie, zapewniające komfort i niskie koszty eksploatacji.

- Czynsz: 730 zł (z zaliczką na wodę, fundusz remontowy).

- Funkcjonalne i nowoczesne wnętrze, gotowe do zamieszkania.
- Nowoczesne budownictwo z ładnymi klatkami schodowymi.
- Doskonała lokalizacja - blisko centrum, spacer do Bramy Portowej.
- Pełna infrastruktura w zasięgu ręki: sklepy, szkoły, przedszkola, uczelnie, przychodnie, apteki, szpital.

Mieszkanie jest **w pełni wyposażone** i gotowe do wprowadzenia od zaraz, co czyni je idealnym wyborem zarówno dla osób prywatnych, jak i inwestorów.


KUPUJEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ 91 8171717

Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	ELT34513	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	50, 46 m <sup>2</sup>
Piętro	2	Ilość pięter	5
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2013
Materiał ścian	YTONG	Balkon	✓
Cena za m2	13 515, 00 PLN	Cena 	682 000, 00 PLN

## informacje dodatkowe

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Typ kuchni

ODDZIELNA

Domofon



Rodzaj okien

PCV

Źródło c.w.

SIEĆ MIEJSKA

Czynsz administracyjny

730, 00 PLN



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)