

## 3-pokojowe, piwnica, garaż, nowe osiedle

**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, Gumieńce, ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego

cena **789 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **63,40 m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż wyjątkowo jasne, ciepłe i wykończone w wysokim standardzie 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 63,4 m<sup>2</sup>. Nieruchomość znajduje się na Nowej Cukrowni - jednym z najbardziej pożądanym i nowoczesnym osiedli w szczecińskiej dzielnicy Gumieńce.

Salon oraz klasyczny balkon mają zachodnią ekspozycję. To gwarancja pięknego, naturalnego światła i klimatycznych popołudni.

Wszystkie stałe zabudowy meblowe zostały stworzone na indywidualne zamówienie przez stolarza. Zyskujesz przestrzeń dopracowaną w każdym calu.

**ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:**

- Salon z aneksem kuchennym: 30,88 m<sup>2</sup> (serce domu, idealne do odpoczynku i podejmowania gości)
- Pokój 1: 10,91 m<sup>2</sup>
- Pokój 2: 10,95 m<sup>2</sup>
- Łazienka: 4,16 m<sup>2</sup>

- Korytarz: 6,50 m<sup>2</sup>

Do mieszkania przynależy komórka lokatorska o powierzchni 4,12 mkw.

Dodatkowo miejsce parkingowe w hali garażowej za 60 tys zł.

Czynsz administracyjny ok. 450 zł w tym fr, zaliczki za wodę, wywóz nieczystości. Ogrzewanie miejskie, rozliczanie na podstawie indywidualnych umów z dostawcą. Czynnysz za miejsce garażowe 108 zł.

- Na osiedlu: nowoczesny plac zabaw, siłownia pod chmurką.
- W najbliższej okolicy: restauracja Bistro Portowe, pierogarnia, profesjonalna siłownia.
- Komunikacja: świetny dostęp do linii autobusowych oraz błyskawiczny wyjazd w stronę węzła Kołbaskowo (autostrada A6).

Nie zastanawiaj się dłużej, zadzwoń i umów się na prezentację!

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

### **W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:**

- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę

**[www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM ([asaricrm.com](http://asaricrm.com))

## informacje ogólne

Symbol	HES29312	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	63, 40 m <sup>2</sup>
Piętro	2	Ilość pięter	3
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2017
Materiał ścian	BLOCZKI	Balkon	✓

Cena za m2

12 444, 79 PLN

Cena 

789 000, 00 PLN

## informacje dodatkowe

---

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Podpiwniczenie /piwnica

PIWNICA

Typ kuchni

ANEKS KUCHENNY

Domofon



Źródło c.w.

SIEĆ MIEJSKA

Czynsz administracyjny

450, 00 PLN

---



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)