



Monika Haniewicz
(NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. Sp. K.)
nr licencji: PL1-P305153

tel.: 607360250
email: monika.haniewicz@remax-polska.pl

Działka Smolne: blisko morza i jezior

Działka na sprzedaż - Smolne

cena **149 000** zł

pow. działki: **4 207,00**
m²



Pamiętaj, wynagrodzenie biura REMAX Na Tropie pokrywa wyłącznie strona sprzedająca

Na sprzedaż atrakcyjna działka o powierzchni 4207 m² położona w miejscowości Smolne, gm. Będzino w doskonałej lokalizacji pomiędzy Koszalinem a Kołobrzegiem.

Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym 94/18 posiada dogodny dojazd drogą gminną utwardzoną. Teren jest płaski, ustawny i daje wiele możliwości zagospodarowania.

To idealne miejsce dla osób szukających ciszy, spokoju i kontaktu z naturą, z jednoczesnym szybkim dostępem do morza oraz okolicznych miejscowości.

Najważniejsze dane:

- powierzchnia działki: 4207 m²,

- teren płaski,
- dojazd drogą utwardzoną gminną,
- spokojna i zielona okolica,
- tylko 13 km do plaży w Gąski,
- około 1300 m do jeziora Jezioro Czerńsko,
- dogodny dojazd zarówno do Koszalina, jak i Kołobrzegu.

Dla działki zostały wydane **warunki zabudowy** dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego:

- powierzchnia zabudowy do 200 m²,
- powierzchnia biologicznie czynna minimum 60%,
- szerokość elewacji frontowej do 20 m,
- wysokość zabudowy od 6 m do 9 m.

Media:

- woda: możliwość wykonania studni głębinowej (docelowo z sieci wodociągowej),
- wodociąg w drodze gminnej,
- energia elektryczna: w drodze,
- ścieki: zbiornik bezodpływowy (szambo); docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej,
- gaz: brak.

Jeżeli marzysz o budowie domu w spokojnym miejscu, z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie blisko morza i natury ta działka będzie doskonałym wyborem. Idealna zarówno pod całoroczny dom, jak i miejsce wypoczynku.

Agent prowadzący:

Monika Haniewicz

tel. 607 360 250

e-mail: monika.haniewicz@remax-polska.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 13 ust. 1 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie, ul. Zwycięstwa 94-98, 75-011 Koszalin.

Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, a jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody: prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Wszelkie wnioski dotyczące wskazanych powyżej praw prosimy kierować na adres email: natropie@remax-polska.pl

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	GDF21829	Powierzchnia działki	4 207, 00 m ²
--------	----------	----------------------	--------------------------

Rodzaj działki


BUDOWLANA

Forma własności działki

WŁASNOŚĆ

Cena za m2

35, 42 PLN

Cena 

149 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna



informacje dodatkowe

Kształt działki

PROSTOKĄT

Droga dojazdowa

UTWARDZONA

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl