

Posiadłość w sąsiedztwie lasu i jeziora- Moryń

Dom na sprzedaż - Moryń, ul. Jeziorna

cena **1 995 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **230,90**
m²

pow. działki: **2 300,00**
m²



Wyjątkowa posiadłość w Moryniu - komfort, natura i potencjał inwestycyjny w jednym miejscu

Są nieruchomości, które trudno opisać kilkoma zdaniem. To właśnie jedna z nich.

Na sprzedaż wyjątkowa posiadłość położona w malowniczym Moryniu, na pięknie zagospodarowanej działce o powierzchni 2300 m², gdzie komfort codziennego życia spotyka się z bliskością natury, prywatnością i możliwościami inwestycyjnymi.

To miejsce stworzone dla osób, które marzą o przestrzeni, ciszy i własnym kawałku świata, a jednocześnie nie chcą rezygnować z wygody i wysokiego standardu życia.

Dom, który daje poczucie prawdziwego domu

Wolnostojący, dwukondygnacyjny dom o powierzchni całkowitej około 230 m² (190 m² powierzchni użytkowej) został wybudowany w 1999 roku i przeszedł gruntowny remont około 5 lat temu.

Już od progu uwagę zwraca funkcjonalny układ pomieszczeń oraz przestrzeń zaprojektowana z myślą o komforcie domowników.

Na parterze znajduje się duży, jasny salon połączony z jadalnią. Duże okno otwiera wnętrze na ogród, wpuszczając do środka naturalne światło i pozwalając cieszyć się widokiem zieleni przez cały rok.

Centralnym punktem salonu jest kominek, obecnie zabudowany, jednak zachowano wszystkie przyłącza umożliwiające jego ponowne uruchomienie.

Przestronna kuchnia została wyposażona w zabudowę wykonaną na wymiar oraz wysokiej klasy sprzęt AGD, który pozostaje w cenie nieruchomości, w tym:

- duża lodówka dwudrzwiowa
- płyta indukcyjna
- piekarnik
- mikrofala
- okap
- zmywarka
- komplet zabudowy meblowej tym wyspa z hokerami

Na parterze znajduje się również dodatkowy pokój, idealny jako sypialnia gościnnie, pokój dziecięcy, biuro, a także łazienka z prysznicem.

Na piętro prowadzą solidne drewniane schody wykonane z sosny. Nad klatką schodową zamontowano klimatyzację, która skutecznie chłodzi całą górną kondygnację.

Znajdują się tam:

Dwa komfortowe pokoje z oknami połaciowymi, przestronna łazienka z wanną, bidetem i dwoma oknami dachowymi, imponująca sypialnia główna z drewnianym wykończeniem sufitu oraz ogromną garderobą w zabudowie, zajmującą całą długość ściany. Dodatkowym atutem jest ocieplony strych zapewniający mnóstwo miejsca do przechowywania.

Niezależny domek letniskowy - gotowy pomysł na dodatkowy dochód

Na posesji znajduje się również osobny budynek rekreacyjny połączony z garażem dwustanowiskowym.

To przestrzeń, która może pełnić funkcję domu gościnnego, miejsca dla rodziny lub dochodowego obiektu pod wynajem krótkoterminowy.

Parter obejmuje:

kuchnię 10,74m²

spiżarnię

łazienkę z prysznicem i WC 3,28m²

pomieszczenie gospodarcze pow.3,60m²

Na piętro prowadzą zewnętrzne schody.

Znajduje się tam antresola oraz dwa niezależne pokoje z oknami połaciowymi o pow.12,60m² i 11,30

Układ budynku daje dużą niezależność i prywatność przyszłym gościom lub najemcom.

Prywatna strefa relaksu

Przy domku letniskowym znajduje się zadaszony taras stworzony z myślą o wypoczynku o każdej porze roku.

Taras wyposażony został w osłony umożliwiające korzystanie z niego również podczas mniej sprzyjającej pogody.

Jego największą atrakcją jest duże jacuzzi, które pozwala zrelaksować się po aktywnym dniu spędzonym nad wodą lub w lesie.

To miejsce, w którym poranna kawa smakuje lepiej, a wieczory nabierają wyjątkowego klimatu.

Zabudowania, które robią różnicę

Nieruchomość oferuje znacznie więcej niż sam dom.

Na działce znajdują się również:

przestronny garaż dwustanowiskowy o powierzchni całkowitej 39,53m²
dodatkowy drewniany budynek gospodarczy o konstrukcji dwustanowiskowej,
miejsce do przechowywania pelletu, sprzętu ogrodowego, rowerów, łodzi, skuterów wodnych czy wyposażenia rekreacyjnego.

Dzięki temu posesja pozostaje uporządkowana, a właściciele zyskują ogromną ilość praktycznej przestrzeni.

Całość położona jest na pięknie utrzymanej działce o powierzchni 2300 m².

Znajdziemy tu:

liczne nasadzenia ozdobne,
reprezentacyjne iglaki przy wejściu,
efektowne oświetlenie ogrodu,
utwardzone alejki i podjazdy wykonane z kostki brukowej,
eleganckie ogrodzenie z wysokiej klasy metaloplastyki,
automatyczną bramę sterowaną pilotem.

Na końcu działki znajduje się dodatkowa brama, która stanowi ogromny atut dla miłośników aktywnego wypoczynku. Pozwala ona wygodnie wyjechać w kierunku lasu i jeziora bez konieczności objeżdżania okolicy.

Lokalizacja, której szuka coraz więcej osób

Największym luksusem współczesnych czasów stają się cisza, przestrzeń i kontakt z naturą.

Tutaj otrzymujesz je każdego dnia.

Bezpośrednie sąsiedztwo lasu, bliskość jeziora, brak intensywnej zabudowy i asfaltowy dojazd sprawiają, że nieruchomość jest idealnym miejscem zarówno do życia, jak i wypoczynku.

To doskonała propozycja dla rodzin, osób pracujących zdalnie, miłośników żeglarstwa, wędkarstwa i sportów wodnych, a także dla inwestorów poszukujących nieruchomości z gotowym potencjałem najmu.

Najważniejsze atuty

Dom wolnostojący po remoncie
230 m² powierzchni całkowitej


190 m2 powierzchni użytkowej
Działka 2300 m2
Rok budowy 1999
Ogrzewanie piecem na pellet
Woda i kanalizacja miejska
Siła 400 V
Klimatyzacja
Garaż dwustanowiskowy
Niezależny domek letniskowy
Jacuzzi i zadaszony taras
Dodatkowy budynek gospodarczy
Eleganckie ogrodzenie i automatyczna brama
Bezpośrednie sąsiedztwo lasu i jeziora
Możliwość prowadzenia dochodowego wynajmu

To nie jest zwykły dom. To gotowa do zamieszkania posiadłość, która daje przestrzeń do życia, odpoczynku i inwestowania - wszystko w jednym z najbardziej urokliwych zakątków Morynia.

Zapraszamy do prezentacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MEM22927	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	230, 90 m ²	Powierzchnia użytkowa	190, 10 m ²
Powierzchnia działki	2 300, 00 m ²	Rok budowy	1999
Ilość pięter	2	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	BETON	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	8 640, 10 PLN
Cena 	1 995 000, 00 PLN		

wyposażenie

Lodówka	✓	Zmywarka	✓
---------	---	----------	---

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
------------	-----------	-----------------	---

Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	BOJLER
Ogrzewanie	EKOLOGICZNE	Garaż	✓
Balkon	✓	Taras	✓

instalacje

Internet	✓	Alarm	✓
Domofon	✓	Linia telefoniczna	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl