

# Nowy dom wolnostojący w Dobrej

**Dom na sprzedaż** - Dobra, ul. Hebanowa

cena **1 300 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **127,80** pow. działki: **788,00 m<sup>2</sup>**  
**m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż nowoczesny dom parterowy o powierzchni 127 m<sup>2</sup> z dodatkowym poddaszem 57 m<sup>2</sup> do własnej aranżacji. To pierwszy z sześciu wyjątkowych domów, które powstaną w ramach kameralnej inwestycji premium.

Nieruchomość została wykonana w wysokim standardzie

Solidne ściany żelbetowe z 30-letnią gwarancją

Strop poddasza docieplony wełną mineralną

Ogrzewanie podłogowe w całym domu

Nowoczesna grafitowa elewacja

Monitoring

Alarm

Światłowód

Przed domem znajdują się dwa miejsca postojowe, a taras wykończony kostką brukową tworzy idealną przestrzeń do relaksu. Osiedle będzie zamknięte i zabezpieczone szlabanem na pilot.

Dom wyposażony w kompletny system rekuperacji wraz z jednostką, zapewniający świeże powietrze, komfort oraz energooszczędność przez cały rok.


Ogromnym atutem jest lokalizacja - cisza, natura i spokojna okolica, a jednocześnie szybki dostęp do komunikacji, szkół, przedszkoli, sklepów oraz licznych terenów sportowo-rekreacyjnych.

Istnieje możliwość montażu stacji ładowania samochodów elektrycznych (WALLBOX) za dodatkową opłatą.

Idealne miejsce dla osób, które szukają komfortu, jakości i życia z dala od miejskiego zgiełku.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	MEM22926	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	127, 80 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	127, 80 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	788, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	2026
Ilość pięter	1	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	BETON	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m <sup>2</sup>	10 172, 14 PLN
Cena 	1 300 000, 00 PLN		

## informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA	Garaż	✓
Taras	✓		

## instalacje

Internet	✓	Alarm	✓
Monitoring	✓	Domofon	✓

Linia telefoniczna



Energia elektryczna



Podłączony wodociąg



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)