

Dom nad morzem z ogródkiem i tarasem -100m do plaży w Rewalu pod klucz

Dom na sprzedaż - Rewal, ul. Warszawska

cena **1 410 566** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **99,66 m²** pow. działki: **93,08 m²**



Przedstawiamy Państwu inwestycję Słoneczne Tarasy w Rewalu - tylko 100m od morza, część domów posiada widok na morze.

Luksusowe apartamenty wykończone wysokiej jakości materiałami - realna stopa zwrotu około 8% ceny netto dla domów w cenie 1.4-1.5 mln netto.

Każdy dom wykończony jest w innych kolorach - tj. meble, kuchnia, łazienka.

Wszystkie są wykończone pod klucz, gotowe do zamieszkania lub wynajmowania.

Do każdego domu przynależy miejsce postojowe na zamkniętym osiedlu za bramą, do której mamy dostęp za pomocą pilota.

Podana cena jest ceną netto, należy do niej naliczyć 23% VATU, który będzie można odliczyć, jeśli zakup będzie na firmę i dom będzie wynajmowany.

Każdy dom posiada parter z ogródkiem oraz dwa piętra :

Podana cena dotyczy domu nr 23.

Poziom 1:

przestronny salon z wyjściem do ogródka, aneksem kuchenny , przedpokój, pomieszczenie techniczne, łazienka.

Poziom 2:

dwie sypialnie, łazienka.

Poziom 3:

antresola, duży-słoneczny taras, z którego rozpościera się przepiękny widok.

STANDARD WYKOŃCZENIA POD KLUCZ

ŚCIANY I SUFITY

gładź szpachlowa dwukrotne malowanie farbą lateksową

PARAPETY WEWNĘTRZNE konglomerat marmurowy

POSADZKI parter: płytki ceramiczne/gresy, listwy przypodłogowe I piętro: panele winylowe, listwy przypodłogowe.

II piętro: panele winylowe, listwy przypodłogowe

ŁAZIENKI ściany płytki ceramiczne biały montaż: WC podwieszane, umywalki, wanna- Duravit/Ideal

Standard/Hydrosan/Grohe armatury-Grohe kabina prysznicowa-szkło: RADAWAY oświetlenie punktowe w suficie

STOLARKA drzwi wewnętrzne firmy Interdoor, ościeżnica z opaską na szerokość muru - okleina DIMODO drzwi

zewnętrzne z podświetlanym pochwytym, antywłamaniowe stolarka okienna PCV firmy Budvar, okna tarasowe

przesuwne rolety zewnętrzne sterowane elektrycznie

ŁAZIENKI zabudowa kuchenna niemieckiej firmy Sachsen Küchen na pełną wysokość Siemens-lodówka z osobnym

zamrażalnikiem, zmywarka, piekarnik, mikrofała w zabudowie, płyta indukcyjna Blanco-zlewozmywak, bateria

Falmec-pochłaniacz

DRZWI WEWNĘTRZNE parter: szafa wnękowa wraz z obudową drzwi wejściowych parter: zabudowa pod

schodami-pomieszczenie gospodarcze z przyłączem wody i kanalizacji do pralki I piętro: zabudowy 2-ch sypialni z

biurkiem

TARASY-PARTER schody jesionowe z balustradami

KUCHNIE ZABUDOWA MEBLOWA SCHODY TARASY parter -płyta tarasowa

II piętro-deska tarasowa, kompozytowa

ŁAZIENKI gazowe, piec gazowy firmy Vaillant, licznik gazowy na zewnątrz budynku parter-ogrzewanie podłogowe

I piętro, II piętro-grzejniki instalacje wodne-PCV, kanalizacja miejska, licznik poboru wody w studziencie na

zewnątrz lokalu

DRZWI WEWNĘTRZNE pełna instalacja elektryczna wraz z osprzętem (bez lamp), licznik na zewnątrz budynku

oświetlenie tarasów instalacja alarmowa-bez czujek i podłączeń, przygotowana pod

DOM INTELIGENTNY światłowód instalacja domofonowa, domofon dodatkowa instalacja wyprowadzona pod ew.

możliwość montażu anteny sat

TARASY-PARTER tuje, hortensje, trawa z rolki lub kora kamienna ogrodzenie z deski kompozytowej

DRZWI WEWNĘTRZNE przy lokalu, utwardzone kostką betonową

Zapraszam na prezentację.

tel. 502 818 509

biuro@nieruchomosciuro.pl


Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego oraz może ulec zmianie wszystkie informacje odnośnie dodatkowych opłat uzyskasz po kontakcie z agentem.

Numer licencji PRFN : 31789

Pośrednik Szymon Błażejczyk jest objęty obowiązkowym ubezpieczeniem OC w PZU, nr polisy : PON 00013578

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

informacje ogólne

| | | | |
|--|-----------------------|------------------------|-----------------------|
| Symbol | 92 | Rodzaj rynku | PIERWOTNY |
| Liczba pokoi | 4 | Powierzchnia całkowita | 99, 66 m ² |
| Powierzchnia działki | 93, 08 m ² | Rok budowy | 2025 |
| Ilość pięter | 2 | Standard | WYKOŃCZONY |
| Cena  | 1 410 566, 00 PLN | | |

informacje dodatkowe

| | | | |
|-----------------|---|-------|-------------------------------------|
| Liczba łazienek | 2 | Taras | <input checked="" type="checkbox"/> |
|-----------------|---|-------|-------------------------------------|

instalacje

| | | | |
|----------------|-------------------------------------|---------------------|-------------------------------------|
| Internet | <input checked="" type="checkbox"/> | Energia elektryczna | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Podłączony gaz | <input checked="" type="checkbox"/> | | |

więcej ofert na stronie  www.dobryadres.pl