

# Nowoczesne 2-pokojowe mieszkanie z dużym balkonem

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Warszewo, ul. Maciejkowa

cena **743 372** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **53,48 m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż komfortowe mieszkanie o powierzchni 53,48 m<sup>2</sup>, zlokalizowane przy ul. Maciejkowej, wybudowane przez cenionego dewelopera Marina.

Lokal został wykończony w nowoczesnym standardzie i jest gotowy do zamieszkania bez dodatkowych nakładów finansowych. Funkcjonalny układ pomieszczeń zapewnia wygodę codziennego użytkowania zarówno dla singla, pary, jak i niewielkiej rodziny.

Układ mieszkania:

- przestronny salon,
- sypialnia,
- widna, oddzielna kuchnia,
- łazienka,
- przedpokój.

Dodatkowym atutem nieruchomości jest duży balkon, stanowiący idealne miejsce do wypoczynku i relaksu.

Opłaty eksploatacyjne:

- czynsz administracyjny wraz z opłatą za garaż - około 600 zł miesięcznie,
- dodatkowo płatny prąd według zużycia,
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej SEC, rozliczane według zużycia.
- istnieje możliwość kupienia miejsca parkingowego w garażu podziemnym w cenie 120 000zł oraz komórkę lokatorską.

Mieszkanie znajduje się w spokojnej i dobrze skomunikowanej okolicy, z dogodnym dostępem do infrastruktury miejskiej, terenów zielonych oraz punktów handlowo-usługowych.

Zapraszam do kontaktu oraz umówienia prezentacji nieruchomości.

For sale: a comfortable 53.48 m2 apartment located on Maciejkowa Street, built by the renowned developer Marina.

The apartment has been finished to a modern standard and is ready to move in without any additional investment. The functional layout ensures comfortable daily living for singles, couples, and small families.

Apartment layout:

- spacious living room,
- bedroom,
- bright, separate kitchen,
- bathroom,
- hall.

An additional advantage of the property is a large balcony, an ideal place to rest and relax.

Maintenance fees:

- administrative rent including garage fee - approximately PLN 600 per month,
- additionally paid electricity according to consumption,
- heating and hot water from the SEC municipal network, billed according to consumption.
- It is possible to purchase a parking space in the underground garage for PLN 120,000 and a storage unit.

The apartment is located in a quiet and well-connected area, with convenient access to urban infrastructure, green areas and retail and service outlets.

Please contact me and arrange a viewing of the property.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	CIE24960	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	53, 48 m <sup>2</sup>
Piętro	2	Ilość pięter	2
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2018
Materiał ścian	YTONG	Balkon	✓

Cena za m2

13 900, 00 PLN

Cena 

743 372, 00 PLN

## wyposażenie

Umeblowanie

MOŻLIWE

## informacje dodatkowe

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Taras

✓

Podpiwniczenie /piwnica

PIWNICA

Typ kuchni

Z OKNEM

Domofon

✓

Rodzaj okien

PCV

Źródło c.w.

SIEĆ MIEJSKA

Nieruchomość dostępna od

01.06.2026

Monitoring

✓

Czynsz administracyjny

600, 00 PLN



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)