Anna Cieplińska
(Ciepliński Nieruchomości)
nr licencji: 10242

tel.: 502216440
email: ania@cieplinski.nieruchomosci.pl

Mieszkanie, 2 pok., 53 m2, Szczecin Warszewo

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Warszewo, ul. Maciejkowa

cena **699 000** zł liczba pokoi: **2** pow. całkowita: **53,48 m²**



Na sprzedaż komfortowe mieszkanie o powierzchni 53,48 m2, zlokalizowane przy ul. Maciejkowej, wybudowane przez cenionego dewelopera Marina.
Lokal został wykończony w nowoczesnym standardzie i jest gotowy do zamieszkania bez dodatkowych nakładów finansowych. Funkcjonalny układ pomieszczeń zapewnia wygodę codziennego użytkowania zarówno dla singla, pary, jak i niewielkiej rodziny.
Układ mieszkania:

- przestronny salon,
- sypialnia,
- widna, oddzielna kuchnia,
- łazienka,
- przedpokój.

Dodatkowym atutem nieruchomości jest duży balkon, stanowiący idealne miejsce do wypoczynku i relaksu.
Opłaty eksploatacyjne:

- czynsz administracyjny wraz z opłatą za garaż - około 600 zł miesięcznie,
- dodatkowo płatny prąd według zużycia,
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej SEC, rozliczane według zużycia.
- istnieje możliwość kupienia miejsca parkingowego w garażu podziemnym w cenie 120 000zł oraz komórkę lokatorską.

Mieszkanie znajduje się w spokojnej i dobrze skomunikowanej okolicy, z dogodnym dostępem do infrastruktury miejskiej, terenów zielonych oraz punktów handlowo-usługowych.
Zapraszam do kontaktu oraz umówienia prezentacji nieruchomości.

For sale: a comfortable 53.48 m2 apartment located on Maciejkowa Street, built by the renowned developer Marina.
The apartment has been finished to a modern standard and is ready to move in without any additional investment. The functional layout ensures comfortable daily living for singles, couples, and small families.
Apartment layout:

- spacious living room,
- bedroom,
- bright, separate kitchen,
- bathroom,
- hall.

An additional advantage of the property is a large balcony, an ideal place to rest and relax.
Maintenance fees:

- administrative rent including garage fee - approximately PLN 600 per month,
- additionally paid electricity according to consumption,
- heating and hot water from the SEC municipal network, billed according to consumption.
- It is possible to purchase a parking space in the underground garage for PLN 120,000 and a storage unit.

The apartment is located in a quiet and well-connected area, with convenient access to urban infrastructure, green areas and retail and service outlets.
Please contact me and arrange a viewing of the property.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	CIE24960	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	53, 48 m²
Piętro	2	Ilość pięter	2
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2018
Materiał ścian	YTONG	Balkon	✓

Cena za m2	13 070, 31 PLN	Cena	699 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	MOŻLIWE

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Taras	✓
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Typ kuchni	Z OKNEM
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
01.06.2026	Monitoring	✓	Czynsz administracyjny
600, 00 PLN			

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**