



**Monika Haniewicz**  
(NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. Sp. K.)  
nr licencji: PL1-P305153

tel.: 607360250  
email: monika.haniewicz@remax-polska.pl

# Działka Smolne: blisko morza i jezior

Działka na sprzedaż - Smolne

cena **139 000** zł

pow. działki: **3 313,00**  
**m<sup>2</sup>**



**Pamiętaj, wynagrodzenie biura REMAX Na Tropie pokrywa wyłącznie strona sprzedająca**

Działka budowlana o powierzchni 3313 m<sup>2</sup>: Smolne, gm. Będzino | blisko morza i jezior

Na sprzedaż atrakcyjna działka o powierzchni 3313 m<sup>2</sup> położona w miejscowości Smolne, gm. Będzino w doskonałej lokalizacji pomiędzy Koszalinem a Kołobrzegiem.

Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym 94/10 posiada dogodny dojazd z drogi gminnej utwardzonej, działką drogową nr 94/22. Teren jest płaski, ustawny i daje wiele możliwości zagospodarowania.

To idealne miejsce dla osób szukających ciszy, spokoju i kontaktu z naturą, z jednoczesnym szybkim dostępem do morza oraz okolicznych miejscowości.

## Najważniejsze informacje:

- powierzchnia działki: 3313 m<sup>2</sup>,
- teren płaski,
- dojazd działką drogową nr 94/22,
- spokojna i zielona okolica,
- tylko 13 km do plaży w Gąski,
- około 1300 m do Jeziora Czerńsko,
- dogodny dojazd zarówno do Koszalina, jak i Kołobrzegu.

Dla działki zostały wydane **warunki zabudowy** dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego:

- powierzchnia zabudowy: do 200 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia biologicznie czynna: minimum 60%,
- szerokość elewacji frontowej do 20 m,
- wysokość zabudowy od 6 m do 9 m.

## Media:

- woda: studnia (docelowo z sieci wodociągowej),
- energia elektryczna: na działce,
- ścieki: zbiornik bezodpływowy (szambo), docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej,
- gaz: brak.

Jeżeli marzysz o budowie domu w spokojnym miejscu, z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie blisko morza i natury: ta działka będzie doskonałym wyborem.

Idealna zarówno pod całoroczny dom, jak i miejsce wypoczynku.

## Agent prowadzący:

**Monika Haniewicz**

**tel. 607 360 250**

**e-mail: [monika.haniewicz@remax-polska.pl](mailto:monika.haniewicz@remax-polska.pl)**


Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 13 ust. 1 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie, ul. Zwycięstwa 94-98, 75-011 Koszalin.

Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, a jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody: prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Wszelkie wnioski dotyczące wskazanych powyżej praw prosimy kierować na adres email: [natropie@remax-polska.pl](mailto:natropie@remax-polska.pl)

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM ([asaricrm.com](http://asaricrm.com))

informacje ogólne

Symbol	GDF21827	Powierzchnia działki	3 313, 00 m <sup>2</sup>
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	41, 96 PLN	Cena 	139 000, 00 PLN

## uzbrojenie

Energia elektryczna



## informacje dodatkowe

Kształt działki

PROSTOKĄT

Szerokość działki (mb.)

54, 59

Długość działki (mb.)

61, 11

Droga dojazdowa

UTWARDZONA

## Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)