

## Centrum 2 pokoje 2 piętro w odnowionej kamienicy.

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **444 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **47,80 m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż mieszkanie usytuowane na 2 piętrze 4 piętrowej kamienicy. Na powierzchni ok. 48 m<sup>2</sup> znajdują się 2 pokoje po ok 11, 15m<sup>2</sup>, kuchnia 8m<sup>2</sup>, hol ok. 9m<sup>2</sup> i oddzielnie łazienka z oknem i wc. Na podłodze położono panele, ściany malowane.

Ogromnym atutem mieszkania jest fakt, że usytuowane jest ono w ścisłym centrum ( blisko do wszystkich sklepów, komunikacji miejskiej) ale jednocześnie brak uciążliwości związanych z hałasem miasta. Pięknie odnowiona kamienica znajduje się w bocznej uliczce, blisko parku. Jest też zamknięte podwórze z możliwością parkowania kilku aut.

W mieszkaniu wymieniono instalacje: grzewczą, elektryczną, wodną.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Czynsz wynosi 775zł, dodatkowo płatny prąd i gaz do kuchenki gazowej.

Do mieszkania przynależy piwnica.

Oferta idealna jako inwestycja na wynajem jak również na pierwsze mieszkanie.

## informacje ogólne

Symbol	GAN21954	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	47, 80 m <sup>2</sup>
Piętro	2	Ilość pięter	4
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Garaż	✓
Cena za m2	9 288, 70 PLN	Cena 	444 000, 00 PLN

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Liczba WC	1	Typ kuchni	ODDZIELNA
Domofon	✓	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Czynsz administracyjny
528, 00 PLN			



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)