

# Poddasze po kapitalnym remoncie z klimatyzacją

**Mieszkanie na wynajem** - Szczecin, Centrum, ul. Pl. Zawiszy Czarnego

cena **2 200** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **40,09 m<sup>2</sup>**



Dwupokojowe mieszkanie po kapitalnym remoncie z klimatyzacją, położone na czwartym piętrze kamienicy w ścisłym centrum Szczecina.

Lokal o powierzchni 40,09 m<sup>2</sup> składa się z przestronnego salonu z aneksem kuchennym, sypialni, łazienki oraz przedpokoju. Mieszkanie przeszło kapitalny remont i jest gotowe do zamieszkania.

W pokojach ściany zostały wykończone gładzią i pomalowane na biało, natomiast na podłogach położono panele. Łazienka wykończona jest glazurą i terakotą oraz wyposażona w kabinę prysznicową, umywalkę i WC.

Aneks kuchenny został zabudowany nowoczesnymi meblami i wyposażony w sprzęt AGD, w tym: lodówkę z zamrażarką, piekarnik elektryczny, płytę indukcyjną, zmywarkę, pralkę oraz okap. Dodatkowym atutem jest fakt, że całe widoczne na zdjęciach umeblowanie pozostaje do dyspozycji najemcy.

Mieszkanie jest bardzo dobrze doświetlone dzięki południowej ekspozycji okien oraz dodatkowym oknom

połaciowym znajdującym się w dachu.

Ogrzewanie oraz ciepła woda użytkowa z dwufunkcyjnego pieca gazowego.


Dodatkowe opłaty eksploatacyjne obejmują czynsz do wspólnoty mieszkaniowej w wysokości 440 zł miesięcznie, który zawiera zaliczki na zimną wodę, wywóz odpadów, koszty administracyjne, utrzymanie części wspólnych oraz fundusz remontowy. Opłaty za gaz i energię elektryczną rozliczane są według indywidualnego zużycia.

W budynku istnieje możliwość podłączenia usług teleinformatycznych. W najbliższej okolicy znajdują się przystanki komunikacji miejskiej, Dworzec Główny, centra handlowe, sklepy, szkoły oraz uczelnie wyższe.

Mieszkanie dostępne od 1 lipca. Zapraszam na prezentację mieszkania.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	262/5455/OMW	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	40, 09 m <sup>2</sup>
Piętro	4	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Cena 	2 200, 00 PLN

## wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Linia telefoniczna	<input checked="" type="checkbox"/>
Internet	<input checked="" type="checkbox"/>	Telewizja kablowa	<input checked="" type="checkbox"/>

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	<input checked="" type="checkbox"/>	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Nieruchomość dostępna od
30.06.2026			

