

Mieszkanie, 4 pok., 74 m2, Szczecin Kijewo

Mieszkanie na wynajem - Szczecin, Kijewo, ul. Tarpanowa

cena **2 500** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **73,87 m²**



Czteropokojowe mieszkanie położone na drugim piętrze czteropiętrowego budynku z lat 90., usytuowanego w spokojnej i dobrze skomunikowanej części Kijewa. Budynek posiada wykonaną termoizolację zewnętrzną, kontrolę dostępu oraz pomieszczenia piwniczne. Teren wokół nieruchomości jest w pełni zagospodarowany - przed budynkiem znajdują się ogólnodostępne miejsca postojowe oraz parking strzeżony, a na wewnętrznym dziedzińcu plac zabaw dla dzieci.

Lokal o powierzchni 73,87 m2 wyróżnia się funkcjonalnym i w pełni rozkładowym układem pomieszczeń. Składa się z przestronnego salonu z wyjściem na duży balkon, trzech sypialni, oddzielnej i widnej kuchni, łazienki, osobnej toalety oraz przedpokoju. Dwustronna ekspozycja okien (wschód-zachód) zapewnia bardzo dobre nasłonecznienie wewnątrz przez cały dzień.

Kuchnia wyposażona jest w zabudowę meblową oraz sprzęt AGD, w skład którego wchodzi: lodówka z zamrażarką, piekarnik elektryczny, płyta gazowa, zmywarka oraz okap. Łazienka i toaleta zostały wykończone w ceramice. W łazience znajdują się wanna, dwie umywalki oraz pralka.

Dodatkowym atutem nieruchomości jest przynależna piwnica. Ogrzewanie oraz ciepła woda użytkowa pochodzą z sieci miejskiej.

Miesięczny czynsz do spółdzielni mieszkaniowej wynosi około 1 000 zł i obejmuje m.in. zaliczki na ogrzewanie, ciepłą i zimną wodę, wywóz nieczystości, opłaty administracyjne, utrzymanie części wspólnych oraz fundusz remontowy. Dodatkowo płatne są energia elektryczna i gaz według indywidualnego zużycia.

Lokalizacja zapewnia wygodny dostęp do wszystkich niezbędnych punktów infrastruktury miejskiej. W pobliżu znajdują się szkoły, przedszkola, sklepy osiedlowe i wielkopowierzchniowe, punkty usługowe oraz przystanki komunikacji miejskiej. Niewątpliwym atutem jest również szybki dojazd do centrum miasta oraz dogodny dostęp do trasy S3.

Zapraszamy na prezentację.

OGÓLNE WARUNKI:

Rynek: Wtórny; Cena: 2500 PLN; Powierzchnia: 73.87; Cena za m2: 33.84 PLN; Liczba pokoi: 4; Piętro: 2; Liczba pięter: 4; Rok budowy: 1991; Kaucja: 1; Dostępne od: 2026-09-07;

OPIS BUDYNKU:

Rodzaj budynku: Niski blok; Stan budynku: Dobry; Materiał: Wielka Płyta; Gaz;

BEZPIECZEŃSTWO:

Domofon;

STANDARD MIESZKANIA:

Typ mieszkania: Jednopoziomowe; Stan nieruchomości: Dobry; Kierunek okien w pokojach: Wschód, Zachód; Typ okien: PCV; Drzwi wejściowe: Przeciwwłamaniowe; Rodzaj ogrzewania: CO miejskie; Ciepła woda: Wodociąg miejski;

UDOGODNIENIA:

Internet; Telewizja kablowa; Telefon;

POMIESZCZENIA - POKOJE:

Umeblowanie: Częściowo; Podłogi w pomieszczeniach: Panele, Wykładzina; Typ kuchni: Oddzielna; Wyposażenie kuchni: Meble w zabudowie kuchennej, Lodówka, Zmywarka, Okap, Mikrofalówka, Płyta grzewcza gazowa, Zlewozmywak, Zamrażarka; Liczba łazienek: 1; Wyposażenie łazienek: Pralka, Wanna, Umywalka, WC;

POWIERZCHNIA DODATKOWA:

Liczba balkonów: 1; Typ balkonów: Klasyczny; Piwnica;

GARAŻE - MIEJSCA PARKINGOWE:

Cena za garaż: PLN;

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	123/5455/OMW	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	73, 87 m²

Piętro	2	Ilość pięter	4
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1991
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena 	2 500, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO	Linia telefoniczna	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	06.09.2026	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**