

## Działka - Dobra

Działka na sprzedaż - Dobra, ul. .

cena **300 000** zł

pow. całkowita: **2 666,00**  
**m<sup>2</sup>**



Biuro Nieruchomości Merkury ma przyjemność zaprezentować do sprzedaży wyjątkową nieruchomość gruntową o pow. 2666 m<sup>2</sup> położoną miejscowości Dobra, nad południowym brzegiem jeziora Dobrskiego, gmina Dębica Kaszubska, powiat słupski województwo pomorskie. Odległość do morza ok - 40 km, Słupsk ok -24 km.

Działka posiada warunki zabudowy, położona jest ok 200 m od jeziora, kształt zbliżony do prostokąta, uzbrojenie: woda na działce, kanalizacja, skrzynka energii elektrycznej tuż przy działce.

Teren został odpowiednio ukształtowany i uporządkowany pod budowę co znacznie zmniejszy koszty i przyspieszy realizację budowy domu.

Nasłoneczniona, ogrodzona, wjazd na posesję bezpośrednio z drogi wewnętrznej zabezpieczony bramą.

Ustalane Warunki zabudowy zagospodarowania terenu dla inwestycji polegają na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Budynek mieszkalny jednorodzinny wolno stojący - pow. zabudowy 150 m<sup>2</sup> z poddaszem użytkowym lub nieużytkowym (podpiwniczony lub niepodpiwniczony) o wysokości do 8,5 m (od poziomu terenu do kalenicy) z dachem dwu- lub wielospadowym. (cała dokumentacja do wglądu w siedzibie biura).

Dodatkowym atutem tej nieruchomości oprócz tego, że leży w miejscowości agroturystycznej nad pięknym jeziorem, posiada własne wody stojące (rozlewisko) obfite w ryby, oraz goszczą różne gatunki ptaków m.in. jak łabędzie.

Dookoła rozproszona zabudowa jednorodzinna.

Miejscowość popularna wśród osób z dalszych regionów Polski, szykujących spokojnego miejsca, wypoczynku blisko natury, jeziora. Jej idealna lokalizacja daje możliwość uprawiania turystyki pieszej, rowerowej, a także wędkarstwa, wszystko to sprawia, że w sezonie letnim miejscowość przekształca się w miejscowość turystyczną.

Nieruchomości tego typu z upływem czasu zyskują na wartości.

Polecamy !!!

Pośrednik prowadzący licencja nr 7394

## informacje ogólne

Symbol	MQ02538	Cena 	300 000, 00 PLN
--------	---------	--	-----------------

## informacje dodatkowe

Okolica	Jezioro, Las, Plac zabaw
---------	--------------------------



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)