



**Grzegorz Lis**  
(Royal Nieruchomości)  
nr licencji: 25545

tel.: 505 951 541  
email: grzegorz@royal-nieruchomosci.com

## Dom wolnostojący z dużą ilością zieleni ! 6 pokoi

Dom na sprzedaż - Nowe Bielice, Nowe Bielice, ul. Nowe Bielice

cena **1 089 000** zł

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **157,52**  
m<sup>2</sup>

pow. działki: **1 160,00**  
m<sup>2</sup>



Jeśli szukasz domu niedaleko miasta, który zapewni Ci wypoczynek po pracy, a jednocześnie zagwarantuje bliskość miejskiej infrastruktury to mamy coś dla Ciebie !

Atrakcyjny dom wolnostojący, położony w Nowych Bielicach przy ul. Krokusów.

Prezentujemy dom z 2004 roku o powierzchni użytkowej ok. 157,52 m<sup>2</sup>.

Na parterze mieści się sieni (2,20 m<sup>2</sup>), korytarz ( 1,7 m<sup>2</sup>), hall (8,6 m<sup>2</sup>), osobna kuchnia otwarta na salon (10,85 m<sup>2</sup>), salon z wyjściem na taras (28,50 m<sup>2</sup>), łazienka z kabiną prysznicową (2,6 m<sup>2</sup>), kotłownia (5,65 m<sup>2</sup>), pokój gościnny (12,30 m<sup>2</sup>) oraz garaż (16,50 m<sup>2</sup>).

Na poddasze prowadzą drewniane schody. A tam mieści się przedpokój (8 m<sup>2</sup>), łazienka z wanną (4,35 m<sup>2</sup>) oraz 4 pokoje (15,02 m<sup>2</sup>, 12 m<sup>2</sup>, 15 m<sup>2</sup> i 8,75 m<sup>2</sup>), w tym jeden z garderobą. Pokoje na poddaszu bardzo przestronne z racji skosów, więc ich powierzchnia całkowita jest dużo większa.

Mamy tu również strych, który pomieści rzadziej używane przedmioty.

Dom wybudowany z suporeksu, ocieplony 12 cm styropianem, dachówka betonowa Braas, dach i strop ocieplony wełną. Okna PCV, połączone drewniane.

Ogrzewanie gazowe za pomocą kotła gazowego z zasobnikiem 120 L. Ogrzewanie podłogowe rozprowadzone w górnej łazience. W salonie kominek tradycyjny z rozprowadzeniem ciepła na górny przedpokój i pokój.

Z udogodnień mamy tu kamery z czujnikami światła i podglądem w telefonie z poziomu aplikacji.

Wszystkie media gminne. Do budynku podciągnięty światłowód.

Nieruchomość ma swoje lata, aczkolwiek jest czysta i zadbana. W cenie zakupu pełne umeblowanie domu !

Działka o powierzchni 1160 m<sup>2</sup> z wieloletnimi nasadzeniami i wysokimi tujami gwarantującymi intymność. Jest tu niezwykle uroczo. To trzeba zobaczyć na żywo !


Podatek od nieruchomości 985,70 zł rocznie.

Oferta na wyłączność. Oglądanie w obecności Pośrednika po uprzednim uzgodnieniu terminu.

Jeśli szukasz funkcjonalnego domu na obrzeżach Koszalina to zapraszamy !

Więcej zdjęć i ofert domów na stronie biura Royal Nieruchomości

## informacje ogólne

Symbol	5001619	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	6	Powierzchnia całkowita	157, 52 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	1 160, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	2004
Ilość pięter	1	Standard	DO ZAMIESZKANIA
Materiał ścian	GAZOBETON	Cena 	1 089 000, 00 PLN

## informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2
-----------------	---



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)