

# Dom nad jeziorem | pomost | Wierzchowo, Szczecinek

Dom na sprzedaż - Wierzchowo, Wierzchowo, ul. Wierzchowo

cena **1 490 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **86,00 m<sup>2</sup>** pow. działki: **3 043,00 m<sup>2</sup>**



Dom nad jeziorem Wierzchowo, gm. Szczecinek - wyjątkowa nieruchomość z własnym pomostem!

Na sprzedaż atrakcyjna posiadłość położona bezpośrednio nad jeziorem Wierzchowo, na dużej działce o pow. 3043m<sup>2</sup>. Nieruchomość łączy w sobie komfort, prywatność oraz bliskość natury - idealne miejsce zarówno na całoroczne zamieszkanie, jak i jako dom letniskowy.

Działka

- Powierzchnia: 3043 m<sup>2</sup>, w całości ogrodzona,

- część działki zagospodarowana - z miejscem na rekreację, ogrodem oraz przestrzenią do wypoczynku,

- część działki zalesiona (około 11 arów) - naturalny klimat i cień w upalne dni,
- bezpośrednie dojście do jeziora,
- własny pomost - idealny do wędkowania, kąpieli czy cumowania łódki.

## Dom

Dom letniskowy o pow. 86m<sup>2</sup>, położony jest w spokojnej i malowniczej okolicy, z pięknym widokiem na jezioro i otaczającą przyrodę - w części nieruchomości położona na obszarze Natura 2000.

## Rozkład pomieszczeń:

- Przestronny salon z dużymi przeszkleniami prowadzi na 50-metrowy taras z panoramicznym widokiem na tafle jeziora - idealny na poranną kawę, rodzinne spotkania czy romantyczne zachody słońca,
- kuchnia,umeblowana i wyposażona w niezbędny sprzęt AGD,
- dwie odrębne sypialnie, zapewniają prywatność i wygodę domownikom,
- łazienka z prysznicem i z wc,
- antresola: pełni rolę dodatkowej przestrzeni - świetnie sprawdzi się jako gabinet, biblioteczka lub przytulny kącik wypoczynkowy.

Dodatkowym atutem jest 50-metrowe podpiwniczenie, które daje wiele możliwości - od strefy rekreacyjnej, przez spiżarnię, aż po praktyczne zaplecze gospodarcze.

Standard: budynek wybudowany z Suporexu, częściowo z drewna. Ocieplenie styropian 25cm, dach: blachodachówka. Ogrzewanie indukcyjne, maty elektryczne firmy Dream Heat. Ciepła woda z datownika ciepłej wody (500l). Okna PCV trzyszybowe z roletami zewnętrznymi. Instalacja alarmowa oraz monitoring - kamery (Hikvision) na posesji.

Media: woda z własnego ujęcia (studnia), prąd, kanalizacja: zbiornik bezodpływowy 10m<sup>3</sup>.

## Atuty nieruchomości


- wyjątkowa lokalizacja nad czystym i dużym jeziorem Wierzchowo,
- prywatny dostęp do wody i pomost,
- duża działka z potencjałem do dalszej aranżacji,
- idealne miejsce dla osób ceniących spokój, naturę i aktywny wypoczynek na świeżym powietrzu.

Skontaktuj się już dziś by umówić prezentację - ta oferta nie będzie długo czekać!

Oglądanie z Pośrednikiem. (lic. Zaw. nr 11917) Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC.

## informacje ogólne

Symbol	3403341	Rodzaj rynku	WTÓRNY
--------	---------	--------------	--------

Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	86, 00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	3 043, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	2022
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	SILIKAT
Cena 	1 490 000, 00 PLN		

## informacje dodatkowe

---

Liczba łazienek 1

---

więcej ofert na stronie  [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)