

Dom, 127 m², Koszalin Rokosowo

Dom na sprzedaż - Koszalin, Rokosowo, ul. Daktylowa

cena **999 500** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **126,57** pow. działki: **450,00 m²**
m²



Szukasz nieruchomości w mieście, ale z dala od codziennego zgiełku? Ta oferta jest dla Ciebie!

Lokalizacja:

Oferujemy dom/lokal mieszkalny w zabudowie bliźniaczej, położony w spokojnej części osiedla Rokosowo na kameralnym osiedlu co zapewnia prywatność i komfort życia.

Atrakcyjna lokalizacja gwarantuje szybki dostęp do centrum miasta oraz pełnej infrastruktury - sklepów, szkół i usług.

Funkcjonalny układ pomieszczeń:

Nieruchomość o powierzchni 126,57 m², charakteryzuje się przemyślanym układem pomieszczeń, który sprzyja komfortowi codziennego życia.

PARTER: (70,66 m²) Salon z miejscem jadalnianym oraz aneksem kuchennym (37,71m²) tworzą spójną przestrzeń. Na tym poziomie znajdują się również toaleta, pomieszczenie kotłowni, przedpokój oraz garaż jedno stanowiskowy (20,11m²).

PIĘTRO: (54 m²) Trzy niezależne pokoje. Z jednego z pokoju wyjście na duży taras z drugiego na loggię. Łazienka połączona z toaletą. Garderoba. Poddasze/ strych idealne do przechowywania.

Standard wykończenia: W pokojach panele podłogowe, ściany malowane. W kuchni oraz przedpokoju na podłodze terakota. Kuchnia wyposażona i umeblowana. Łazienka i wc (kabina prysznicowa, wanna, umywalka, wc, glazura + terakota). Duże przeszklenia okienne doskonale doświetlają wnętrze budynku. Okna PCV w salonie duże okno przesuwne. Wystawa okienna północ- południe. Ogrzewanie gazowe - piec dwufunkcyjny Vailant z zasobnikiem wody oraz podłogowe w łazience na piętrze. Schody drewniane bukowe. Do dyspozycji działka o powierzchni ok. 450 m². Działka zagospodarowana w liczne nasadzenia i krzewy. Na terenie nieruchomości posadowiona drewniana wiata na samochód.

Dodatkowe informacje: Odkurzacz centralny wraz ze zmiotką w kuchni. Przenośna klimatyzacja w salonie. Brama garażowa na pilota. Podjazd do nieruchomości wypolbrukowany. Balkony - balustrady ocynkowane. Szambo- 10m³. Wydanie nieruchomości listopad 2026 roku.


Wirtualny spacer po nieruchomości:

<https://my.matterport.com/show/?m=mpxum4RtVdy>

Zapraszamy na prezentację nieruchomości.

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i jest zaproszeniem do rokowań zgodnie z Art. 71 KC, nie stanowi oferty określonej w art 66 i następnych KC.

informacje ogólne

Symbol	660451	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	126, 57 m ²
Powierzchnia działki	450, 00 m ²	Rok budowy	2012
Ilość pięter	1	Standard	DO ODŚWIEŻENIA
Cena 	999 500, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	1
-----------------	---



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl