

Nowoczesne trzypokojowe mieszkanie

Mieszkanie na wynajem - Szczecin, Centrum, ul. Edmunda Bałuki

cena **3 500** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **79,82 m²**



Wyłącznie w Turant Dominiak & Wspólnicy

Na wynajem w pełni umeblowany i wyposażony lokal mieszkalny, położony w ścisłym centrum Szczecina. Mieszkanie dwupoziomowe, usytuowane na trzecim piętrze czteropiętrowej kamienicy z 2005 roku.

Budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej, składa się z pięciu kondygnacji naziemnych oraz jednej podziemnej.

Lokal o powierzchni 79,82 m² i wysokości pomieszczeń 300 cm charakteryzuje się funkcjonalnym układem oraz ekspozycją okien od strony południowo-wschodniej.

Rozkład pomieszczeń:

- I poziom: przestronny salon z aneksem kuchennym, hol oraz duża łazienka z oknem,
- II poziom (strefa nocna): dwie sypialnie, na które prowadzą drewniane schody.

Ściany w pomieszczeniach są gładkie, malowane w jasnych odcieniach. Na podłogach położono panele o wysokiej klasie ścieralności.

Kuchnia w zabudowie meblowej, wyposażona w sprzęt AGD: lodówkę z zamrażarką, piekarnik elektryczny, płytę grzewczą, zmywarę, kuchenkę mikrofalową oraz okap.

Łazienka wykończona w glazurze i terakocie, wyposażona w kabinę prysznicową, WC, umywalkę oraz pralkę.

Okna drewniane nowego typu we wszystkich pomieszczeniach, drzwi wejściowe antywłamaniowe. Dodatkowym atutem jest rozproszona instalacja alarmowa.

Ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca gazowego dwufunkcyjnego.

Koszty:

- czynsz do wspólnoty: 420,14 zł (zawiera m.in. wywóz odpadów, fundusz remontowy, utrzymanie części wspólnych, administrację oraz ubezpieczenie budynku),
- dodatkowo: woda, energia elektryczna i gaz według zużycia.


W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się przystanki komunikacji miejskiej, centra handlowe, restauracje oraz liczne instytucje.

Wszystkie meble i wyposażenie widoczne na zdjęciach pozostają do dyspozycji najemcy.



Nieruchomość dostępna od 1 lipca.
Zapraszamy na prezentację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	326/5455/OMW	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	79, 82 m ²
Piętro	3	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	2005
Materiał ścian	CEGŁA	Cena 	3 500, 00 PLN

wyposażenie

Linia telefoniczna		Internet	
--------------------	---	----------	---

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Nieruchomość dostępna od
30.06.2026	Alarm	✓	Czynsz administracyjny
200, 00 PLN			



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl