

# Luksusowa willa, sala kinowa i odrębny apartament

Dom na sprzedaż - Dobra

cena **2 350 000** zł

liczba pokoi: **9**

pow. całkowita: **437,00**  
m<sup>2</sup>

pow. działki: **1 310,00**  
m<sup>2</sup>



Jeśli szukasz nieruchomości, która definiuje prestiż i jakość życia, ta wolnostojąca willa w Dobrej Szczecińskiej spełni Twoje najwyższe oczekiwania. Zaprojektowana z rozmachem, wykończona z dbałością o każdy detal, oferuje standard, który rzadko spotyka się na rynku wtórnym.

**DLACZEGO TA NIERUCHOMOŚĆ?**

- **Imponująca przestrzeń:** Ponad 437 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, inteligentnie podzielonej na strefę dzienną, nocną oraz rozrywkową.
- **Niezależne mieszkanie:** Unikatowe rozwiązanie - apartament z osobnym wejściem, aneksem kuchennym i łazienką. Idealny dla gości, niani, wielopokoleniowej rodziny lub pod prestiżowy wynajem.
- **Strefa Lifestyle:** Profesjonalna sala kinowa wewnątrz domu oraz ogromny salon z kominkiem, który stanie się sercem Twojego rodzinnego życia.
- **Prywatność i bezpieczeństwo:** W pełni zagospodarowany ogród z dojrzałymi nasadzeniami, system monitoringu oraz ogrodzona posesja w sąsiedztwie niskiej, nowoczesnej zabudowy.

**SPECYFIKACJA I WYSOKI STANDARD (GOTOWY DO WPROWADZENIA):** Dom został wybudowany "dla siebie" przy użyciu szlachetnych materiałów, co gwarantuje trwałość na pokolenia:

- **Podłogi i stolarka:** Naturalne dębowe podłogi oraz wysokiej klasy drewniane okna, które zapewniają doskonałą izolację i estetykę.
- **Kuchnia:** W pełni wyposażona w sprzęt AGD klasy **Premium**, gotowa na przyjęcie najbardziej wymagającego szefa kuchni.
- **Komfort cieplny:** System **ogrzewania podłogowego** na całym parterze wspierany przez wydajny piec gazowy dwufunkcyjny.
- **Konstrukcja i izolacje:** Dachówka ceramiczna, tytan-cynkowe wykończenia blacharskie oraz wysokiej klasy izolacje termiczne - ten dom jest ciepły i energooszczędny mimo swojego metrażu.
- **Detale zewnętrzne:** Eleganckie wejście oraz tarasy wykonane z trwałego klinkieru.

**UKŁAD POMIESZCZEŃ:**

- **Parter (Strefa Dzienna):** Przestronny salon z kominkiem i jadalnią, elegancka kuchnia, **sala kinowa**, dodatkowy gabinet oraz łazienka. Wyjście na tarasy prowadzi bezpośrednio do klimatycznej strefy relaksu w ogrodzie.
- **Piętro (Strefa Prywatna):** Główna sypialnia z prywatną łazienką i garderobą (Master Suite), kilka ustawnych pokoi, przestronna bawialnia oraz wspomniane niezależne mieszkanie.
- **Garaż:** Szeroki, dwustanowiskowy garaż w bryle budynku.

**LOKALIZACJA:** Dobra Szczecińska to synonim prestiżu pod Szczecinem. Cisza, zieleń i kameralne sąsiedztwo idą tutaj w parze z doskonałą infrastrukturą (sklepy, szkoły) oraz błyskawicznym dojazdem do centrum Szczecina i granicy niemieckiej.

**CENA: 2 350 000 PLN (do negocjacji)**

*Możliwość pozostawienia pełnego umeblowania - dom jest gotowy do wprowadzenia od zaraz, bez żadnych nakładów finansowych.*

**Zapraszam na prezentację. Ten dom to coś więcej niż nieruchomość - to nowa jakość Twojego życia.**

Tworzymy Twój Świat Nieruchomości - bezpiecznie i skutecznie.

informacje ogólne

Symbol	SWN32862	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	9
Powierzchnia całkowita	437, 00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	437, 00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	1 310, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	2015
Ilość pięter	1	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	INNY	Rodzaj okien	PCV

Cena za m2

5 377, 57 PLN

Cena 

2 350 000, 00 PLN

## wyposażenie

Umeblowanie

CZĘŚCIOWO

## informacje dodatkowe

Typ kuchni

OTWARTA

Liczba łazienek

4

Droga dojazdowa

UTWARDZONA

Źródło c.w.

PIEC GAZOWY

Ogrzewanie

C.O. GAZOWE

Ochrona

✓

Osiedle zamknięte

✓

Garaż

✓

Taras

✓

## instalacje

Internet

✓

Alarm

✓

Monitoring

✓

Domofon

✓

Linia telefoniczna

✓

Energia elektryczna

✓

Podłączony gaz

✓

Podłączony wodociąg

✓

Podłączona kanalizacja

✓



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)