

Działka z aktualnymi Warunkami Zabudowy w Sownie

Działka na sprzedaż - Sowno

cena **210 800** zł

pow. działki: **1 240,00**
m²



Jeśli na samą myśl o tym, że z własnego tarasu zagładasz sąsiadowi w talerz, a za oknem zamiast śpiewu ptaków słyszysz kosiarki z trzech stron naraz dostajesz gęziej skórki, zatrzymaj się tutaj!!!

Ta działka w **SOWNIE pod Stargardem** to zupełnie inna bajka...

To bajka dla osób szukających równowagi pomiędzy życiem zawodowym w mieście a prywatnym odpoczynkiem w otulinie **Puszczy Goleniowskiej**, która oferuje kilometry tras rowerowych, biegowych oraz spacerowych, grzybów a bliskość rzeki Iny to raj dla kajakarzy i wędkarzy.

W przeciwieństwie do gęsto zabudowanych podstargardzkich miejscowości Sowno zachowało swój **KAMERALNY** charakter.

To miejsce, gdzie sąsiedztwo daje oddech, a nowo powstające domy gwarantują mieszkańcom prywatność i swobodę.

KLUCZOWE KORZYŚCI W JEDNYM MIEJSCU:

- Wydane Warunki Zabudowy(**WZ**), które pozwalają na natychmiastowe rozpoczęcie projektowania wymarzonego domu jednorodzinnego.
- Woda: z sieci wodociągowej - po drugiej stronie ulicy.
- Ścieki: własny zbiornik bezodpływowy (szambo), z perspektywą wpięcia do sieci wiejskiej po jej realizacji.
- Prąd: skrzynka przy działce.

KOMUNIKACJA:

- **Stargard:** zaledwie **ok. 14 km** (dojazd w 15 minut komfortową drogą powiatową).
- **Szczecin (Prawobrzeże): ok. 20 km** - szybki dojazd do centrów handlowych i węzłów tras szybkiego ruchu ("Chociwelka" ok. 2km, S10).
- **Szczecin (Centrum) : ok. 32 km.**
- **Goleniów: ok. 18 km** (szybki dostęp do lotniska Szczecin-Goleniów).
- W miejscowości funkcjonuje regularna komunikacja łącząca Sowno bezpośrednio ze Stargardem oraz sąsiednimi miejscowościami, co zapewnia niezależność logistyczną dla starszych dzieci czy osób niekorzystających z auta.
- **Bliskość szkoły i przedszkola** - bez konieczności codziennego dowożenia do miasta)

Zamiast oglądać kolejne zdjęcia w ogłoszeniu, umów się na prezentację i zobacz jak to miejsce wygląda z perspektywy Twojego przyszłego tarasu.

A jeżeli potrzebujesz kredytu nasi eksperci znajdą dla Ciebie BEZPŁATNIE najlepszą ofertę na rynku. Natomiast jeżeli Twój zakup wiąże się ze sprzedażą innej nieruchomości z przyjemnością przeprowadzę Cię przez cały proces.

Zapraszam do kontaktu.

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:

- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.


Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę

www.hestianieruchomosci.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HES29311	Powierzchnia działki	1 240, 00 m ²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	170, 00 PLN	Cena 	210 800, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>	Podłączony wodociąg	<input checked="" type="checkbox"/>
---------------------	-------------------------------------	---------------------	-------------------------------------

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
-----------------	-----------	-----------------	-----------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl