

## Duże 4 pokojowe mieszkanie-wysoki parter. 77,58m<sup>2</sup>

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum, ul. Sławomira

cena **640 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **77,58 m<sup>2</sup>**



Przestronne 4-pokojowe mieszkanie w kamienicy - 77,58 m<sup>2</sup>

Wysoki parter

Gotowe do zamieszkania

Na sprzedaż przestronne i funkcjonalne mieszkanie o powierzchni 77,58 m<sup>2</sup>, położone na wysokim parterze w kamienicy. Lokal idealnie sprawdzi się dla rodziny, osób ceniących przestrzeń lub jako inwestycja pod wynajem. Układ pomieszczeń:

- 4 ustawne pokoje,
- jadalnia,
- oddzielna kuchnia,
- łazienka z WC,
- przedpokój.

Standard i wyposażenie: Mieszkanie jest zadbane i gotowe do zamieszkania. Wszystkie okna zostały wymienione

na PCV. Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z dwufunkcyjnego pieca gazowego. Dodatkowym atutem jest działający kominek z rozprowadzeniem ciepła do pokoi, który zapewnia przyjemny klimat i dodatkowe źródło ogrzewania.

Kuchnia wyposażona jest w zabudowę meblową wraz ze sprzętem AGD:

- kuchenka gazowa,
- piekarnik,
- zmywarka,
- lodówka,
- okap,
- płyta grzewcza.

Istnieje możliwość pozostawienia mebli znajdujących się w mieszkaniu, co pozwala na szybkie wprowadzenie się bez dodatkowych nakładów finansowych.

Dodatkowe informacje:

- do mieszkania przynależy piwnica,
- możliwość korzystania ze strychu,
- czynsz do wspólnoty: 456 zł miesięcznie.

Lokalizacja: Nieruchomość położona jest w dogodnej lokalizacji z pełną infrastrukturą w najbliższym otoczeniu. W pobliżu znajdują się:

- przystanki komunikacji miejskiej,
- park,
- sklepy,
- szkoły i placówki edukacyjne.

To mieszkanie łączy przestrzeń, funkcjonalność oraz klimat kamienicy z wygodą codziennego życia. Polecamy i zapraszamy na prezentację!

Zapraszamy do współpracy

Grupa Filar

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	FIL22384	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	77, 58 m <sup>2</sup>
Parter	✓	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m <sup>2</sup>	8 249, 55 PLN
Cena 	640 000, 00 PLN		

## wyposażenie

---

Umeblowanie

MOŻLIWE

## informacje dodatkowe

---

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Typ kuchni

Z OKNEM

Domofon

✓

Rodzaj okien

PCV

Źródło c.w.

PIEC GAZOWY

Nieruchomość dostępna od

31.05.2026

Czynsz administracyjny

456, 00 PLN



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)