

Klimatyzowany lokal na biuro, kancelarię, studio.

Lokal na wynajem - Szczecin, Śródmieście-Centrum

cena **6 890** zł

pow. całkowita: **108,00**
m²



Prezentujemy Państwu na wynajem lokal usługowy o pow. ok. 108 m², znajdujący się na III piętrze budynku w Centrum.

Na powierzchnię nieruchomości składają się:

- pokój dzienny (z możliwością utworzenia aneksu kuchennego) około 70 m²
- pokój około 24 m²
- kuchnia około 6 m²
- toaleta z WC około 3 m²
- przedpokój około 5 m²

Cena 6890 zł Netto.

Nieruchomość znajduje się w budynku czterokondygnacyjnym z windą (gruntownie przebudowanym w 2010 roku), - na każdej kondygnacji jest tylko jeden lokal. Klatka schodowa zadbane i czysta, przed monitorowanym

wejściem w budynku portiernia. Pomieszczenia bardzo jasne z możliwością podziału - osobna instalacja elektryczna plus centralka + gniazdka sieci komputerowej (internet z dostępem światłowodowym). Ogrzewanie i ciepła woda miejskie. W bliskim sąsiedztwie: firmy informatyczne, consultingowe, e-biznes, kancelarie adwokackie, biuro poselskie. Zamontowane są nowe okna PCV, drzwi antywłamaniowe, alarm, w budynku jest telewizja kablowa, domofon, klimatyzacja .

Doskonała lokalizacja w mieście, tuż przy parku Andersa, kilka minut pieszo do Galerii Kaskada, w pobliżu, bank, przychodnia lekarska Medicus, kino, stacja paliw, przed budynkiem płatny parking uliczny.

Kaucja - do uzgodnienia.


Najem - minimum dwa lata.

Szczególnie polecam ze względu na możliwości wynikające z lokalizacji obiektu w samym sercu miasta.

Zapraszam na prezentacje !

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	OST20596	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	108, 00 m ²
Piętro	3	Ilość pięter	4
Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY	Rok budowy	2010
Materiał ścian	CEGŁA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Cena 	6 890, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Klimatyzacja	✓
	Ochrona	✓	



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl