

2 POZIOMY 4 POK. BALKON KOMÓRKA LOK.

Mieszkanie na sprzedaż - Warzymice, ul. Tęczowe Ogrody

cena **739 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **79,10 m²**



Na sprzedaż wyjątkowe **dwupoziomowe mieszkanie(4 pokoje +spizarnia/garderoba)**, usytuowane na **ostatnim piętrze niskiego bloku** w nowym budownictwie(II piętro) w Warzymicach. Do mieszkania przynależy **balkon**(wyjście z salonu) oraz **komórka lokatorska**-w cenie!

I poziom(**50,1 m²**-przestrzeń ujęta w księdze wieczystej) składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym
- sypialni I
- sypialni II
- łazienki (z prysznicem)

II poziom(**29 m²**-przestrzeń wskazana w akcie notarialnym jako przynależna do wyłącznego użytkowania) składa się z:

- sypialni

-garderoba/spizarnia

Przestronny układ pomieszczeń stanowi o świetnej funkcjonalności tej nieruchomości. **Ekspozycja południowo-zachodnia** zapewnia doskonałe nasłonecznienie przez większą część dnia oraz przyjemne światło w godzinach popołudniowych i wieczornych. Nieruchomość stanowi idealne rozwiązanie dla osób ceniących przestrzeń, prywatność i niebanalny układ wnętrza.

Istnieje **możliwość** zakupu **miejsca postojowego w garażu** pod budynkiem w cenie **65 tys. zł.** (osobna księga wieczysta-**zakup nie jest obowiązkowy**). Dzięki większemu metrażowi oraz dostępie do prądu to miejsce może stanowić również dodatkową przestrzeń gospodarczą.

Ważne informacje:

- pełna własność
- komórka lokatorska w cenie
- ogrzewanie z sieci miejskiej
- niskie opłaty (czynsz 630 zł+ prąd wg zużycia)
- klimatyzacja na obu piętrach
- kuchnia wykonana na wymiar przez stolarza (drewniane blaty)
- prestżowa lokalizacja (osiedle zamknięte)
- zielona okolica

Zapraszam na prezentację.


KUPUJEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ 91 8171717

Nasi Eksperti bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ELT34512	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	79, 10 m ²
Piętro	2	Ilość pięter	2
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2020
Materiał ścian	SILIKAT	Cena za m2	9 342, 60 PLN
Cena 	739 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	OTWARTA
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Monitoring
✓	Czynsz administracyjny	630, 00 PLN	

więcej ofert na stronie  www.dobryadres.pl