

# Lokal 64,81m/ 3 Pokoje / ul Spółdzielcza

Lokal na sprzedaż - Szczecin M.

cena **599 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **64,81 m<sup>2</sup>**



Lokal usługowy o funkcjonalnym układzie mieszkania - 64,81 m<sup>2</sup>

Na sprzedaż atrakcyjny lokal o powierzchni 64,81 m<sup>2</sup>, położony w przyziemiu kameralnego budynku przy ul. Spółdzielczej w Szczecinie.

Nieruchomość została urządzona i obecnie prezentuje się jak komfortowe mieszkanie trzypokojowe z kuchnią i łazienką, dzięki czemu oferuje przyjazną i funkcjonalną przestrzeń do prowadzenia działalności. W księdze wieczystej lokal figuruje jednak jako lokal niemieszkalny, co stwarza szerokie możliwości wykorzystania go na cele usługowe lub biurowe.

Lokal jest ocieplony zarówno wewnątrz jak i na zewnątrz! Uchwalona zgoda zarządcy na montaż ogrzewania gazowego oraz rolet zewnętrznych! Nieruchomość zarządzana przez wspólnotę mieszkaniową "Cesja"

Układ pomieszczeń doskonale sprawdzi się m.in. jako:

- gabinety lekarskie lub terapeutyczne,
- salon kosmetyczny
- biuro rachunkowe,
- kancelaria,
- pracownia projektowa,
- siedziba firmy,
- gabinet psychologiczny, logopedyczny lub rehabilitacyjny.

Atuty nieruchomości:


- powierzchnia 64,81 m<sup>2</sup>
- funkcjonalny układ 3 niezależnych pomieszczeń
- łazienka oraz zaplecze kuchenne
- nowe instalacje
- okna PCV
- ogrzewanie elektryczne (panele grzewcze)
- niski czynsz administracyjny ok. 450 zł
- lokal położony w przyziemiu
- spokojna lokalizacja

Lokal stanowi ciekawą alternatywę dla tradycyjnych powierzchni biurowych - łączy reprezentacyjny charakter z komfortem i układem przypominającym mieszkanie, zapewniając wygodne warunki zarówno dla właściciela działalności, jak i klientów.

Uwaga: Nieruchomość posiada status lokalu niemieszkalnego zgodnie z zapisami księgi wieczystej.

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

## informacje ogólne

Symbol	SIS-LS-118	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	64, 81 m <sup>2</sup>	Ilość pięter	3
Rok budowy	1930	Cena 	599 000, 00 PLN

## informacje dodatkowe

Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ LOKALU
-----------------	----------------------------



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)