Mateusz Szmaja
(DM NIERUCHOMOŚCI Sikorska&Szmaja)

tel.: 577-230-393
email: szmaja@dmnieruchomosci.com

Lokal 64,81m/ 3 Pokoje / ul Spółdzielcza

Lokal na sprzedaż - Szczecin M.

cena **549 000** zł liczba pokoi: **3** pow. całkowita: **64,81 m²**



Lokal usługowy o funkcjonalnym układzie mieszkania - 64,81 m²

Na sprzedaż atrakcyjny lokal o powierzchni 64,81 m², położony w przyziemiu kameralnego budynku przy ul. Spółdzielczej w Szczecinie.

Nieruchomość została urządzona i obecnie prezentuje się jak komfortowe mieszkanie trzypokojowe z kuchnią i łazienką, dzięki czemu oferuje przyjazną i funkcjonalną przestrzeń do prowadzenia działalności. W księdze wieczystej lokal figuruje jednak jako lokal niemieszkalny , co stwarza szerokie możliwości wykorzystania go na cele usługowe lub biurowe.

Lokal jest ocieplony zarówno wewnątrz jak i na zewnątrz! Uchwalona zgoda zarządcy na montaż ogrzewania gazowego oraz rolet zewnętrznych! Nieruchomość zarządzana przez wspólnotę mieszkaniową " Cesja"

Układ pomieszczeń doskonale sprawdzi się m.in. jako:

- gabinety lekarskie lub terapeutyczne,
- salon kosmetyczny
- biuro rachunkowe,
- kancelaria,
- pracownia projektowa,
- siedziba firmy,
- gabinet psychologiczny, logopedyczny lub rehabilitacyjny.

Atuty nieruchomości:

- powierzchnia 64,81 m²
- funkcjonalny układ 3 niezależnych pomieszczeń
- łazienka oraz zaplecze kuchenne
- nowe instalacje
- okna PCV
- ogrzewanie elektryczne (panele grzewcze)
- niski czynsz administracyjny ok. 450 zł
- lokal położony w przyziemiu
- spokojna lokalizacja

Lokal stanowi ciekawą alternatywę dla tradycyjnych powierzchni biurowych - łączy reprezentacyjny charakter z komfortem i układem przypominającym mieszkanie, zapewniając wygodne warunki zarówno dla właściciela działalności, jak i klientów.

Uwaga: Nieruchomość posiada status lokalu niemieszkalnego zgodnie z zapisami księgi wieczystej.

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

informacje ogólne

Symbol	SIS-LS-118	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	64, 81 m²	Piętro	parter
Ilość pięter	3	Rok budowy	1930
Cena	549 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ LOKALU

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**