Marta Harbatowicz
(DM NIERUCHOMOŚCI Sikorska&Szmaja)

tel.: 537555044
email: martabroda@dmnieruchomosci.com

sp.-własnościowe|ul. Rugiańska| 2(3) pokoje

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin M.

cena **399 000** zł liczba pokoi: **2** pow. całkowita: **46,60 m^2**

Spółdzielcze Własnościowe prawo do lokalu - istnieje możliwość zakupu przez osoby spoza UE!

Oferta sprzedaży dwupokojowego mieszkania (obecnie przearanżowanego na trzy pokoje), o powierzchni 46,6 m2 z księgą wieczystą, zlokalizowane w Szczecinie przy ul. Rugiańskiej. Usytuowane jest ono na dziewiątym piętrze w bloku z 1970 roku. Ogrzewanie i ciepła woda pochodzą z sieci miejskiej. Lokal idealnie nadaje się m. in. dla pary oraz jako inwestycja pod wynajem. Mieszkanie składa się z salonu, w którym wyodrębniono przestrzeń na kolejny pokój, osobnej sypialni, przedpokoju oraz łazienki z wanną. Ekspozycja zachodnia zapewnia doskonałe doświetlenie mieszkania w godzinach popołudniowych tworząc ciepłą, przytulną atmosferę po powrocie z pracy oraz umożliwiając podziwianie zachodów słońca. Do nieruchomości jest przypisana piwnica.

Dobrze pomyślany układ pomieszczeń gwarantuje możliwość zaaranżowania sypialni oraz części wspólnej w przytulny sposób, a dodatkowy pokój może posłużyć jako idealne miejsce do pracy zdalnej. Lecz to zależy od Ciebie jak zaaranżujesz mieszkanie na własne potrzeby! Być może zdecydujesz się wrócić do pierwotnej wersji,

aby powiększyć salon.

Czynsz administracyjny wynosi ok. 1500 zł/m-sc przy 5 osobach i składają się na niego m.in. ogrzewanie, zaliczka na zimną i ciepłą wodę, utrzymanie części wspólnych, administracja, wywóz odpadów, fundusz remontowy. Dodatkowo płatny prąd według zużycia. Mieszkanie podlega pod Spółdzielnię Mieszkaniową "Wspólny Dom".

Nieruchomość położona jest w dobrze skomunikowanej części miasta. W pobliżu znajdują się sklepy, szkoły, przedszkola oraz przystanki komunikacji miejskiej umożliwiające szybkie przemieszczenie się do ścisłego centrum - wszystko, co potrzebne do życia.

Zainteresowany? Zadzwoń i umów się na prezentacje!
Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: (licencja nr: 29346)

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

informacje ogólne

Symbol	SIS-MS-108	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	46, 60 m²
Piętro	9	Ilość pięter	11
Rok budowy	1970	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Balkon	✓	Cena	399 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	PEŁNE

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Winda w nieruchomości	✓

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**