

NA SPRZEDAŻ DOM |centrum Stargardu |110m²

Dom na sprzedaż - Stargard, Stargard

cena **840 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **110,00** pow. działki: **480,00 m²**
m²



m najszybsi
w sprzedaży nieruchomości

Nowoczesny dom parterowy z potencjałem - Stargard

Szukasz idealnego balansu pomiędzy rodzinnym komfortem, nowoczesną technologią a spokojną lokalizacją?

Poznaj wyjątkową nieruchomość w Stargardzie - parterowy dom w zabudowie bliźniaczej z prywatnym garażem, który redefiniuje pojęcie funkcjonalności.

To przestrzeń zaprojektowana z myślą o wymagających mieszkańcach, oferująca przemyślany układ oraz standard sprzyjający energooszczędności.

Kluczowe atuty nieruchomości:

Przestrzeń stworzona dla rodziny: Przemyślany, parterowy układ obejmuje aż 4 ustawne pokoje, gwarantując każdemu z domowników prywatność i pełną swobodę.

Sercem domu jest salon: Jasny, przestronny pokój dzienny z gotowym przyłączem pod kominek - idealne miejsce

na wieczorny relaks i budowanie ciepłej, domowej atmosfery.

Imponująca strefa dodatkowa: Do dyspozycji zyskujesz dodatkowe około 50 m² powierzchni na strychu, co daje ogromne możliwości aranżacyjne - od prywatnego kina, przez domowe biuro, aż po strefę zabaw dla dzieci.

Prywatny ogród: Dom posadzony jest na działce o powierzchni 480 m², która oferuje optymalną przestrzeń na kameralny odpoczynek, bezpieczną zabawę lub aranżację pięknego tarasu.

Nowoczesny standard deweloperski - Premium i Ekologia:

Inwestycja oddawana jest w zaawansowanym stanie deweloperskim, wyposażonym w rozwiązania minimalizujące koszty utrzymania:

Ekologiczna pompa ciepła w połączeniu z komfortowym ogrzewaniem podłogowym.

Energooszczędne okna 3-szybowe, dbające o doskonałą izolację termiczną i akustyczną.

Bezpieczeństwo i wygoda: woda z sieci miejskiej oraz pojemne szambo (10 m³).

Estetyczne zagospodarowanie terenu: podjazd oraz taras wykończone elegancką kostką brukową.

Doskonała lokalizacja:

Nieruchomość łączy w sobie urok cichej, spokojnej okolicy z pełnym zapleczem miejskim na wyciągnięcie ręki. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się szkoły, przedszkole, sklepy, poczta oraz malownicze ścieżki rowerowe. Lokalizacja gwarantuje jednocześnie błyskawiczny dojazd do centrum Stargardu oraz sprawny i komfortowy wyjazd w kierunku Szczecina.

Metraż w pigułce:

Powierzchnia użytkowa: 90,42 m²

Powierzchnia całkowita: 109,42 m²

Powierzchnia działki: 480 m²

Zysk na starcie: Kupujący jest całkowicie zwolniony z podatku PCC (2%), co oznacza realną oszczędność kilkunastu tysięcy złotych przy transakcji.

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację - ten dom to bezpieczna lokata kapitału i idealne miejsce na Twój nowy początek.

+48 516 831 403 Aurelia

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza

firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebną 1, U1/1

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE

ul. Bolesława Chrobrego 5B

72-600 Świnoujście

Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG

ul. Mariacka 38/2

78-100 Kołobrzeg


Tel. +48 94 700 00 23

Zapraszamy do naszych oddziałów!

www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	14235/MKN/DS-281517	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	110, 00 m ²
Powierzchnia działki	480, 00 m ²	Rok budowy	2026
Standard	DEVELOPERSKI	Materiał ścian	TRADYCYJNA
Cena 	840 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Liczba łazienek

1

Garaż



Taras



instalacje

Energia elektryczna



więcej ofert na stronie  www.dobryadres.pl