

Mieszkanie, 2 pok., 57 m<sup>2</sup>, Kołobrzeg Miasto  
**Mieszkanie na sprzedaż** - Kołobrzeg, Miasto

cena **799 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **57,28 m<sup>2</sup>**



**WYJĄTKOWY APARTAMENT PREMIUM W SERCU KOŁOBRZEGU O POWIERZCHNI 57,28 m<sup>2</sup>**

Prezentujemy ofertę sprzedaży wyjątkowego apartamentu położonego w prestiżowej i niezwykle komfortowej części Kołobrzegu przy ul. Artyleryjskiej.

Nowoczesny budynek z 2020 roku, wyposażony w windę i estetycznie zaprojektowane części wspólne.

To propozycja dla osób ceniących ponadczasową elegancję, najwyższą jakość wykończenia oraz wygodę życia w doskonale skomunikowanej lokalizacji. W najbliższym otoczeniu znajdują się sklepy, markety, przychodnia, szpital, szkoły, przedszkola oraz przystanki komunikacji miejskiej z zachowaniem jednocześnie komfort spokojnego i kameralnego otoczenia.

**WNĘTRZE ZAPROJEKTOWANE BEZ KOMPROMISÓW**

Każdy element apartamentu został starannie przemyślany i wykonany z najwyższej klasy materiałów. Dominują tutaj naturalne drewno, eleganckie frezowania wykonane na specjalne zamówienie oraz szlachetne detale podkreślające unikatowy charakter nieruchomości.

Przestronny salon harmonijnie łączy się z częścią jadalnianą i kuchenną, tworząc reprezentacyjną strefę dzienną. Sypialnia została zaprojektowana jako komfortowa przestrzeń do wypoczynku, zapewniająca prywatność i

wygode.

Cała zabudowa meblowa została wykonana na indywidualne zamówienie z naturalnego drewna. Wyjątkowym elementem aranżacji są efektowne frezowane wykończenia, które zdobią zarówno meble, jak i ościeżnice okienne oraz drzwiowe, tworząc spójną i niezwykle elegancką całość.

Kuchnia zachwyca ekskluzywną zabudową stolarską wyposażoną w wysokiej jakości sprzęt AGD, obejmujący płytę indukcyjną, piekarnik oraz zmywarkę. Przeszkłone witryny z dekoracyjnym podświetleniem oraz wykonana na wymiar wyspa kuchenna z naturalnego drewna nadają wnętrzu niepowtarzalny charakter i podkreślają jego luksusowy styl.

#### ŚWIATŁO, PRZESTRZEŃ I WYJĄTKOWY WIDOK

Ogromnym atutem nieruchomości jest przestronny balkon typu loggia, na który można wyjść zarówno z salonu, jak i sypialni. Zachodnia ekspozycja zapewnia doskonałe nasłonecznienie wewnątrz oraz widok na korony drzew. Dodatkowy komfort zapewniają wykonane na wymiar żaluzje przeciwsłoneczne zamontowane we wszystkich oknach.

#### SPRZEDAŻ Z PEŁNYM WYPOSAŻENIEM

Apartament sprzedawany jest z kompletnym wyposażeniem, obejmującym wysokiej klasy meble wykonane na zamówienie oraz pełne wyposażenie RTV i AGD. Nieruchomość jest gotowa do natychmiastowego zamieszkania bez konieczności ponoszenia jakichkolwiek dodatkowych nakładów finansowych.

#### DODATKOWE UDOGODNIENIA

Do apartamentu przynależą:

- niezależny, zamykany garaż w hali garażowej pod budynkiem o powierzchni 17,85 m<sup>2</sup>, usytuowany w wyjątkowo komfortowej części garażu, zapewniającej swobodę manewrowania bezpośrednio przy głównym wjeździe.

- komórka lokatorska o powierzchni 4,31 m<sup>2</sup>, zlokalizowana na tym samym poziomie co mieszkanie.

Zakup garażu oraz komórki lokatorskiej jest obowiązkowy w łącznej cenie 151 000 zł brutto.

Cena całkowita nieruchomości wraz z garażem i komórką lokatorską wynosi 950 000 zł brutto.

Czynsz w wysokości 737 zł miesięcznie (obejmuje ogrzewanie, wodę, administrację, wywóz odpadów oraz utrzymanie części wspólnych).

To nieruchomość dla osób, które oczekują czegoś więcej niż standardowego mieszkania - apartamentu wyróżniającego się jakością wykonania, eleganckim designem i doskonałą lokalizacją, zapewniającego komfort życia na najwyższym poziomie.

ZAPRASZAM SERDECZNIE NA PREZENTACJĘ TEJ WYJĄTKOWEJ NIERUCHOMOŚCI,

PAULINA ZIELIŃSKA TEL. 660 727 425

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

-----  
Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebną 1, U1/1

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE

ul. Bolesława Chrobrego 5B

72-600 Świnoujście

Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG

ul. Mariacka 38/2

78-100 Kołobrzeg


Tel. +48 94 700 00 23

Zapraszamy do naszych oddziałów!

[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

## informacje ogólne

|              |                     |  |                       |
|--------------|---------------------|--|-----------------------|
| Symbol       | 15628/MKN/MS-281508 | Rodzaj rynku   | WTÓRNY                |
| Liczba pokoi | 2                   | Powierzchnia całkowita   | 57, 28 m <sup>2</sup> |
| Piętro       | 5                   | Ilość pięter   | 5                     |
| Standard     | IDEALNY             | Rodzaj budynku   | 2-POKOJOWE            |
| Rok budowy   | 2020                | Materiał ścian   | TRADYCYJNA            |
| Garaż        | ✓                   | Cena  | 799 000, 00 PLN       |

## wyposażenie

|             |       |                     |   |
|-------------|-------|---------------------|---|
| Umeblowanie | PEŁNE | Energia elektryczna | ✓ |
| Internet    | ✓     | Telewizor           | ✓ |

## informacje dodatkowe

|                 |                |                       |   |
|-----------------|----------------|-----------------------|---|
| Forma własności | PEŁNA WŁASNOŚĆ | Winda w nieruchomości | ✓ |
|-----------------|----------------|-----------------------|---|



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)