Paulina Zielińska
(Mikulski Nieruchomości)
nr licencji: 17866

tel.: 660 727 425
email: pz@mikulski-nieruchomosci.pl

KOŁOBRZEG-LUKSUSOWE MIESZKANIE Z GARAŻEM I KOMÓRKĄ

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, Miasto

cena **799 000** zł liczba pokoi: **2** pow. całkowita: **57,28 m²**



WYJĄTKOWY APARTAMENT PREMIUM W SERCU KOŁOBRZEGU O POWIERZCHNI 57,28 m2
Przedstawiamy ofertę sprzedaży wyjątkowego apartamentu położonego w prestiżowej i niezwykle komfortowej części Kołobrzegu przy ul. Artyleryjskiej.
Nowoczesny budynek z 2020 roku, wyposażony w windę i estetycznie zaprojektowane części wspólne.
To propozycja dla osób ceniących ponadczasową elegancję, najwyższą jakość wykończenia oraz wygodę życia w doskonale skomunikowanej lokalizacji. W najbliższym otoczeniu znajdują się sklepy, markety, przychodnia, szpital, szkoły, przedszkola oraz przystanki komunikacji miejskiej z zachowaniem jednocześnie komfort spokojnego i kameralnego otoczenia.
WNĘTRZE ZAPROJEKTOWANE BEZ KOMPROMISÓW
Każdy element apartamentu został starannie przemyślany i wykonany z najwyższej klasy materiałów. Dominują tutaj naturalne drewno, eleganckie frezowania wykonane na specjalne zamówienie oraz szlachetne detale podkreślające unikatowy charakter nieruchomości.
Przestronny salon harmonijnie łączy się z częścią jadalnianą i kuchenną, tworząc reprezentacyjną strefę dzienną. Sypialnia została zaprojektowana jako komfortowa przestrzeń do wypoczynku, zapewniająca prywatność i

wygodę.
Cała zabudowa meblowa została wykonana na indywidualne zamówienie z naturalnego drewna. Wyjątkowym elementem aranżacji są efektowne frezowane wykończenia, które zdobią zarówno meble, jak i ościeżnice okienne oraz drzwiowe, tworząc spójną i niezwykle elegancką całość.
Kuchnia zachwyca ekskluzywną zabudową stolarską wyposażoną w wysokiej jakości sprzęt AGD, obejmujący płytę indukcyjną, piekarnik oraz zmywarkę. Przeszklone witryny z dekoracyjnym podświetleniem oraz wykonana na wymiar wyspa kuchenna z naturalnego drewna nadają wnętrzu niepowtarzalny charakter i podkreślają jego luksusowy styl.
ŚWIATŁO, PRZESTRZEŃ I WYJĄTKOWY WIDOK
Ogromnym atutem nieruchomości jest przestronny balkon typu loggia, na który można wyjść zarówno z salonu, jak i sypialni. Zachodnia ekspozycja zapewnia doskonałe nasłonecznienie wnętrz oraz widok na korony drzew. Dodatkowy komfort zapewniają wykonane na wymiar żaluzje przeciwsłoneczne zamontowane we wszystkich oknach.
SPRZEDAŻ Z PEŁNYM WYPOSAŻENIEM
Apartament sprzedawany jest z kompletnym wyposażeniem, obejmującym wysokiej klasy meble wykonane na zamówienie oraz pełne wyposażenie RTV i AGD. Nieruchomość jest gotowa do natychmiastowego zamieszkania bez konieczności ponoszenia jakichkolwiek dodatkowych nakładów finansowych.
DODATKOWE UDOGODNIENIA
Do apartamentu przynależą:
- niezależny, zamykany garaż w hali garażowej pod budynkiem o powierzchni 17,85 m2, usytuowany w wyjątkowo komfortowej części garażu, zapewniającej swobodę manewrowania bezpośrednio przy głównym wjeździe.
- komórka lokatorska o powierzchni 4,31 m2, zlokalizowana na tym samym poziomie co mieszkanie.
Zakup garażu oraz komórki lokatorskiej jest obligatoryjny w łącznej cenie 151 000 zł brutto.
Cena całkowita nieruchomości wraz z garażem i komórką lokatorską wynosi 950 000 zł brutto.
Czynsz w wysokości 737 zł miesięcznie (obejmuje ogrzewanie, wodę, administrację, wywóz odpadów oraz utrzymanie części wspólnych).
To nieruchomość dla osób, które oczekują czegoś więcej niż standardowego mieszkania - apartamentu wyróżniającego się jakością wykonania, eleganckim designem i doskonałą lokalizacją, zapewniającego komfort życia na najwyższym poziomie.
ZAPRASZAM SERDECZNIE NA PREZENTACJĘ TEJ WYJĄTKOWEJ NIERUCHOMOŚCI,
PAULINA ZIELIŃSKA TEL. 660 727 425
"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.
Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531
CENTRALA FIRMY:
+48 530 855 003
biuro@mikulski-nieruchomosci.pl
Nasze oddziały:
Oddział GOLENIÓW
ul. M. Konopnickiej 76
72-100 Goleniów
Tel. +48 91 418 56 57
Oddział STARGARD
ul. Mikołaja Reja 8/1
73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57
Oddział NOWOGARD
ul. Bankowa 3B/1
72-200 Nowogard
Tel. +48 91 307 66 87
Oddział SZCZECIN
ul. Łaziebna 1, U1/1
70-557 Szczecin
Tel. +48 91 307 91 64
Oddział ŚWINOUJŚCIE
ul. Bolesława Chrobrego 5B
72-600 Świnoujście
Tel. +48 91 307 89 01
Oddział KOŁOBRZEG
ul. Mariacka 38/2
78-100 Kołobrzeg
Tel. +48 94 700 00 23
Zapraszamy do naszych oddziałów!
www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	15628/MKN/MS-281508	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	57, 28 m²
Piętro	5	Ilość pięter	5
Standard	IDEALNY	Rodzaj budynku	2-POKOJOWE
Rok budowy	2020	Materiał ścian	TRADYCYJNA
Garaż	✓	Cena	799 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	PEŁNE	Energia elektryczna	✓
Internet	✓	Telewizor	✓

informacje dodatkowe

Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	✓

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**