Elwira Mateja
(Mikulski Nieruchomości)
nr licencji: 23360

tel.: 530 077 635
email: em@mikulski-nieruchomosci.pl

Lokal, 1,634 m2, Lubień Górny

Lokal na sprzedaż - Lubień Górny

cena **1 750 000** zł | liczba pokoi: **60** | pow. całkowita: **1 634,00 m²** | pow. działki: **5 325,00 m²**



Idealna propozycja dla inwestora szukającego miejsca na biznes m.in. (baza przeładunkowa, produkcja itp.)
Nieruchomość sprzedawana z wyposażeniem i maszynami!
Na sprzedaż nieruchomość, która stanowi doskonałą inwestycję na lata! Zlokalizowana w strategicznym miejscu, zapewnia duży potencjał pod kątem prowadzenia każdej działalności gospodarczej. W obiekcie prowadzony był zakład Przetwórstwa Mięsnego.
Lokalizacja:
Obiekt zlokalizowany jest w miejscowość Lubien Górny gmina Resko, powiat łobeski, bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa niemieszkalna oraz tereny rolne co pozwala na prowadzenie działalności uciążliwej. Dojazd drogą asfaltową i płyt betonowych. Całość w pełni ogrodzona, działka o powierzchni użytkowej 5325m2.
Szczegóły nieruchomości:
hala produkcyjna z zapleczem socjalnym o powierzchni zabudowy 1563 m2 oraz dwu kondygnacyjny budynek biurowy o powierzchni zabudowy 71m2.

fundamenty-ławy żelbetowe, ściany murowane z cegły, konstrukcja dachowa pokryta blachą, stolarka okienna pcv, w większości pomieszczeń posadzki pokryte żywicą, w części pomieszczeń terakota lub obłożone blachą nierdzewną
wysokość w większości pomieszczeń w hali produkcyjnej 2,70-2,90m
instalacja elektryczna, wodna, kanalizacyjna, c.o. (zasilane z pieca na drewno).
nieruchomość wybudowana w latach 80/90 tych, natomiast rozbudowa i modernizacja w latach 2009/2024.
cały obiekt utrzymany w dobrej kondycji.
Istnieje możliwość adaptacji nieruchomości do prowadzenia innego rodzaju działalności.
Polecam i zapraszam na prezentację po ówczesnym kontakcie telefonicznym. Elwira Mateja 530 077 635
"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.
Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531
CENTRALA FIRMY:
+48 530 855 003
biuro@mikulski-nieruchomosci.pl
Nasze oddziały:
Oddział GOLENIÓW
ul. M. Konopnickiej 76
72-100 Goleniów
Tel. +48 91 418 56 57
Oddział STARGARD
ul. Mikołaja Reja 8/1
73-110 Stargard
Tel. +48 91 577 07 57
Oddział NOWOGARD
ul. Bankowa 3B/1
72-200 Nowogard
Tel. +48 91 307 66 87
Oddział SZCZECIN
ul. Łaziebna 1, U1/1
70-557 Szczecin
Tel. +48 91 307 91 64
Oddział ŚWINOUJŚCIE
ul. Bolesława Chrobrego 5B
72-600 Świnoujście
Tel. +48 91 307 89 01
Oddział KOŁOBRZEG
ul. Mariacka 38/2
78-100 Kołobrzeg
Tel. +48 94 700 00 23
Zapraszamy do naszych oddziałów!
www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	6795/MKN/OS-281358	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	1 634, 00 m²	Rok budowy	1990
Cena	1 750 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**