

## Okazja 2 pok mieszkanie w samym centrum Szczecina

**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, Centrum, ul. Zygmunta Krasińskiego

cena **320 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **45,44 m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż przestronne 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 45,44 m<sup>2</sup>, położone na 3. piętrze kamienicy (oficyna) w ścisłym centrum Szczecina ul. Krasińskiego. Lokal w stanie do odświeżenia.

Układ mieszkania:

- przedpokój
- salon z aneksem kuchennym
- sypialnia
- łazienka z kabiną prysznicową

Do mieszkania przynależy duża piwnica.

Czynsz do Zarządcy wynosi 377 zł (w tym zaliczki na zimną wodę, śmieci oraz fundusz remontowy).

Ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca gazowego - koszt gazu ok. 300 zł / 2 miesiące.

Mieszkanie jest dobrze doświetlone, ciche, bez skosów.

Miejsca parkingowe ogólnodostępne przy ulicy.

Bardzo dobra komunikacja miejska - w pobliżu przystanek Krasińskiego (linie tramwajowe 3 i 10), pętla autobusowa ok. 7 minut pieszo.

W sąsiedztwie centra handlowe Kaskada i Galaxy, Park Kasprowicza, Jasne Błonia, Teatr Pleciuga.

Okolica zielona, pod oknami brak torów tramwajowych.

W pobliżu ścieżki rowerowe, place zabaw, przedszkola i szkoły (publiczne i prywatne) oraz liczne sklepy: Lidl, Biedronka, Netto, żabka.

Dodatkowe atuty:

- szybki termin wydania - 2 miesiące
- mieszkanie wynajmowane od 4 lat - możliwość przejęcia Najemcy

Gorąco polecam i zapraszam na prezentację!

-Pomożemy Państwu uzyskać kredyt na zakup nieruchomości. Posiadamy ofertę z 23 banków.

-LICENCJONOWANE BIURO - BEZPIECZNY ZAKUP!

na naszej stronie znajdują Państwo około 15.000 aktualnych ofert nieruchomości [www.360investment.pl](http://www.360investment.pl)


-Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umów pośrednictwa, posiadający ubezpieczenie PZU S.A.:  
Piotr Bury (licencja nr.18874)

-Zarządca odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umów zarządzania najmem, Maciej Bury (licencja nr.29860)  
Małgorzata Góra, Rzeczoznawca Majątkowy (numer uprawnień 6257)

-Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM ([asaricrm.com](http://asaricrm.com))

## informacje ogólne

Symbol	INS22105	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	45, 44 m <sup>2</sup>
Piętro	3	Ilość pięter	3
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	7 042, 25 PLN
Cena 	320 000, 00 PLN		

## wyposażenie

---

Umeblowanie

CZĘŚCIOWO

Internet



## informacje dodatkowe

---

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Typ kuchni

ANEKS KUCHENNY

Domofon



Rodzaj okien

PCV

Źródło c.w.

PIEC GAZOWY

Nieruchomość dostępna od

02.02.2026

Czynsz administracyjny

377, 00 PLN

---



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)