Anna Jarząbek
(Expert Nieruchomości)
nr licencji: 22275

tel.: 914 435 811
email: anna@nieruchomosciexpert.pl

Kawalerka 30 m2 na os. Kopernika

Mieszkanie na sprzedaż - Stargard, ul. Os. Mikołaja Kopernika

cena **239 000** zł liczba pokoi: **1** pow. całkowita: **29,97 m^2**



Słoneczna kawalerka z potencjałem 2 pokoi - os. Kopernika, Stargard.

Szukasz idealnego pierwszego mieszkania na start lub bezpiecznej lokaty kapitału pod wynajem? Ta oferta jest właśnie dla Ciebie!

Na sprzedaż oferuję wyjątkowo ustawne i jasne mieszkanie o powierzchni **30 m2**, zlokalizowane na **3. piętrze** w świetnie skomunikowanej części Stargardu - na **osiedlu Kopernika**.

Przestrzeń pełna możliwości (1 lub 2 pokoje) Mieszkanie ma doskonały, niezwykle funkcjonalny układ. Jeśli potrzebujesz oddzielnej sypialni, przestrzeń pozwala na **łatwą aranżację i wydzielenie 2 osobnych pomieszczeń - pokoju z aneksem kuchennym oraz oddzielnej sypialni.**

Wnętrze jest doskonale doświetlone, słoneczne i ciepłe, co tworzy bardzo przytulny klimat od samego progu.

Niskie koszty utrzymania

- **Czynsz:** jedyne ok. **390 zł**
- **Media:** Wszystkie media (ogrzewanie oraz ciepła woda) pochodzą **z sieci miejskiej.**

Lokalizacja: Wszystko w zasięgu ręki, osiedle Kopernika to miejsce, gdzie żyje się po prostu wygodnie. W promieniu zaledwie kilku minut spacerem znajdziesz pełną infrastrukturę:

- **Zakupy ekspresowe i codzienne:** Biedronka, Dino, Żabka oraz liczne mniejsze sklepy osiedlowe.
- **Dla rodziny:** Szkoła i przedszkole tuż obok.
- **Dla aktywnych:** Ścieżka rowerowa idealna na popołudniowe wycieczki.
- **Wygoda:** Paczkomaty na wyciągnięcie ręki (odbierasz paczki w kapciach!)

Dlaczego warto?

- **Idealny start** - gotowe rozwiązanie dla singla lub pary.
- **Pewna inwestycja** - mieszkania o tym metrażu na os. Kopernika cieszą się ogromnym zainteresowaniem najemców, gwarantując szybki zwrot z inwestycji.

Do mieszkania przynależy piwnica.

Przed blokiem duża liczba miejsc parkingowych.

Zapraszam na prezentację!
Zadzwoń i sprawdź potencjał tego mieszkania na żywo.

Opis nieruchomości ma charakter wyłącznie informacyjny i może podlegać aktualizacji. Powyższy opis nieruchomości nie stanowi oferty określonej w art. 66 Kodeksu Cywilnego a jedynie zaproszenie do rokowań - zgodnie z art. 71 K.C.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	1032/4282/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	29, 97 m²
Piętro	3	Ilość pięter	4
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1975
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Cena za m2	7 974, 64 PLN
Cena	239 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Czynsz administracyjny	390, 00 PLN	

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**