

Lokal, 80 m², parter, Szczecin Centrum

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **659 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **80,45 m²**

LOKAL NA WYNAJEM
IDEALNY NA BIURO LUB USŁUGI KOSMETYCZNE
WIZUALIZACJA - lokal po aranżacji

CENTRUM 80 m² 3 POKOJE 4 RECEPCJA

OGRZEWANIE GAZOWE WYSOKIE POMIESZCZENIA ZADBANA KAMIENICA ODNOWIONA ELEWACJA

WIZUALIZACJA - niniejsze materiały mają charakter poglądowy i nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu cywilnego.

ŚWIETNA LOKALIZACJA W CENTRUM MIASTA BLISKO KOMUNIKACJA TRAMWAJ, AUTOBUS PRESTIŻOWA KAMIENICA GOTOWY DO WPROWADZENIA

GABINET / POKÓJ 1
GABINET / POKÓJ 2
GABINET / POKÓJ 3

KUP LOKAL W CENTRUM MIASTA - Z MOŻLIWOŚCIĄ WCZEŚNIEJSZEGO NAJMU

Szukasz lokalu dla swojej firmy, ale potrzebujesz czasu na finalizację zakupu? Ta oferta daje taką możliwość.

Na sprzedaż lokal użytkowy o powierzchni 80,45 m², położony na parterze w centrum miasta. Dla zainteresowanych istnieje możliwość wcześniejszego najmu przed zakupem nieruchomości.

Lokal posiada funkcjonalny układ pomieszczeń, który sprawdzi się zarówno pod działalność biurową, gabinety specjalistyczne, kancelarię, jak i różnego rodzaju usługi.

W skład nieruchomości wchodzi:

przestrzeń na recepcję lub poczekalnię,

3 niezależne pomieszczenia,

łazienka,

osobna toaleta,

zaplecze socjalne,

piwnica.

Wysokość pomieszczeń około 3,35 m zapewnia komfort użytkowania i daje szerokie możliwości aranżacji.

Dodatkowe atuty:

- wejście bezpośrednio z ulicy,
- duże okna od frontu,
- ogrzewanie gazowe,
- roleta zabezpieczająca,
- miejsca parkingowe w pobliżu,
- kamienica po remoncie elewacji,
- możliwość dostosowania wnętrza do własnych potrzeb.


To propozycja zarówno dla przedsiębiorców szukających własnej siedziby firmy, jak i dla inwestorów poszukujących lokalu w dobrej lokalizacji.

Dodatkowym atutem jest możliwość wcześniejszego wynajęcia lokalu przed jego zakupem.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację nieruchomości.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	KOM33025	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	80, 45 m ²
Parter	✓	Ilość pięter	4
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1897
Materiał ścian	CEGŁA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Cena za m2	8 191, 42 PLN	Cena 	659 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
-----------------	----------	-------------	-------------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl