

Duży lokal w centrum | Wynajem lub sprzedaż

Lokal na wynajem - Szczecin, Centrum

cena **2 900** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **80,45 m²**

LOKAL NA WYNAJEM

IDEALNY NA BIURO LUB USŁUGI KOSMETYCZNE
WIZUALIZACJA - lokal po aranżacji

CENTRUM **80 m²** **3 POKOJE** **4 RECEPCJA**

OGRZEWANIE GAZOWE | WYSOKIE POMIESZCZENIA | ZADBANA KAMIENICA ODNOWIONA ELEWACJA



ZADBANA KAMIENICA ODNOWIONA ELEWACJA W CENTRUM MIASTA

ŚWIETNA LOKALIZACJA W CENTRUM MIASTA | BLISKO KOMUNIKACJA TRAMWAJ, AUTOBUS | PRESTIŻOWA KAMIENICA | GOTOWY DO WPROWADZENIA

WIZUALIZACJA - niniejsze materiały mają charakter poglądowy i nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu cywilnego.



GABINET / POKÓJ 1



GABINET / POKÓJ 2



GABINET / POKÓJ 3

□ LOKAL W CENTRUM MIASTA - PRZESTRZEŃ DLA BIURA, GABINETÓW LUB USŁUG

Szukasz lokalu w rozpoznawalnej lokalizacji, do którego klienci bez problemu trafią? Ta oferta daje dużą swobodę aranżacji i możliwość dostosowania przestrzeni do własnej działalności.

Na wynajem lub sprzedaż lokal użytkowy o powierzchni 80,45 m², położony na parterze w centrum miasta. Duże okna od strony ulicy zapewniają dostęp naturalnego światła i dobrą ekspozycję lokalu.

W skład nieruchomości wchodzi:

przestrzeń na recepcję lub poczekalnię,

3 niezależne pomieszczenia,

łazienka,

osobna toaleta,

pomieszczenie socjalne,

piwnica mogąca pełnić funkcję magazynu lub archiwum.

Wysokość pomieszczeń około 3,35 m sprawia, że wnętrza są przestronne i komfortowe w codziennym użytkowaniu.

Dodatkowe atuty:

- wejście bezpośrednio z ulicy,
- duże okna od frontu budynku,
- ogrzewanie gazowe,
- roleta zabezpieczająca przy wejściu,
- miejsca parkingowe w pobliżu,
- kamienica po remoncie elewacji,
- możliwość własnej aranżacji,
- lokal dostępny od zaraz.


Idealne miejsce na kancelarię, biuro rachunkowe, gabinety specjalistyczne, szkołę językową, punkt usługowy, biuro projektowe lub siedzibę firmy.

Istnieje również możliwość zakupu nieruchomości.

Zapraszam na prezentację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	KOM33024	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	80, 45 m ²
Parter	✓	Ilość pięter	4
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1897
Materiał ścian	CEGŁA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Cena 	2 900, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
-----------------	----------	-------------	-------------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl