

Mieszkanie, 3 pok., 49 m<sup>2</sup>, Warzymice

**Mieszkanie na sprzedaż** - Warzymice, ul. Tęczowe Ogrody

cena **459 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **48,65 m<sup>2</sup>**



Oferujemy do sprzedaży atrakcyjne, dwupoziomowe mieszkanie o powierzchni użytkowej 48,65m<sup>2</sup>, położone na drugim piętrze niskiego bloku na Zamkniętym osiedlu Tęczowe Ogrody w Warzymicach.

Mieszkanie w standardzie dobrym, nie wymaga dużych nakładów finansowych do ew. odświeżenia.

W cenę mieszkania wliczone wyposażenie widoczne na zdjęciu.

**UKŁAD POMIESZCZEŃ:**

**POZIOM I ( 33,31m<sup>2</sup>)**

- KUCHNIA Z ANEKSEM Z WYSCIEM NA BALKON
- ŁAZIENKA
- HOL

**POZIOM II ( Poddasze 15,34m<sup>2</sup>)**

## PODDASZE

- SYPIALNIA GŁÓWNA
- DRUGA SYPIALNIA

## Atuty Nieruchomości:

- ZAMKNIĘTE OSIEDLE
- SZYBKI DOJAZD DO CENTRUM MIASTA
- CICHĄ I ZIELONĄ OKOLICĄ
- MIESZKANIE GOTOWE DO WPROWADZENIA
- OGRZEWANIE I CIEPŁA WODA Z SIECI MIEJSKIEJ
- LICZNE MIEJSCA POSTOJOWE NA TERENIE ODIEDLA


To idealna propozycja dla singla, pary lub rodziny poszukującej komfortowego mieszkania w spokojnej lokalizacji z dogodnym dostępem do miasta ( w pobliżu przystanek autobusowy)

Nasz doświadczony doradca przygotuje dla Państwa najlepszą ofertę kredytowania.

Zapraszam do kontaktu.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	MEM22928	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	48, 65 m <sup>2</sup>
Piętro	2	Ilość pięter	2
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2006
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena za m <sup>2</sup>	9 434, 74 PLN	Cena 	459 000, 00 PLN

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
30.04.2026	Czynsz administracyjny	450, 00 PLN	



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)