

# Kawalerka na parterze w niskim bloku przy Galaxy

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum, ul. Bazarowa

cena **325 000** zł

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **24,19 m<sup>2</sup>**



Prezentujemy ofertę sprzedaży **kompaktowego** mieszkania o pow. 24 mkw. w **świetnej lokalizacji przy CH Galaxy**.

To **idealny gotowiec inwestycyjny** (nieruchomość jest z powodzeniem i nieprzerwanie wynajmowana od kilku lat), ale także doskonała propozycja dla osoby starszej lub singla. Położenie na **wygodnym parterze** oraz bliskość pełnej infrastruktury miejskiej zapewniają wyjątkowy komfort codziennego życia...

## Mieszkanie:

- \* powierzchnia 24,19 mkw.,
- \* przedpokój z szafą,
- \* łazienka **po remoncie** z prysznicem, WC, pralką i umywalką,
- \* widna kuchnia z meblami kuchennymi, lodówką, piekarnikiem, płytą indukcyjną oraz zlewozmywakiem,
- \* CO i ciepła woda **z sieci miejskiej**,
- \* okna PCV z osłonami,
- \* orientacja okien na zachód i południe, ale ze względu na położenie na parterze oraz zieleni otaczającą budynek

nie jest bardzo nasłonecznione,

\* **instalacje po wymianie.**

### **Budynek:**

\* niski blok,

\* piwnica,

\* monitoring,

\* parkowanie jest możliwe na ulicy bez strefy PP.

### **Ważne:**

\* CO i ciepła woda z sieci miejskiej,

\* **pełna własność** z KW,

\* czynsz 400 zł z zaliczkami na CO, fundusz remontowy, wywóz odpadów itp.

### **Okolice:**

Mieszkanie znajduje się w niskim bloku tuż przy Galaxy. Dzięki lokalizacji w centrum znajdziemy tu praktycznie wszystko - sklepy, apteki, banki, restauracje, punkty handlowe i usługowe, kino, przychodnię itd. W najbliższej okolicy liczne przystanki tramwajowe i autobusowe oraz park Żeromskiego. Budynek znajduje się w drugiej linii zabudowy w otoczeniu zieleni, co sprawia, że mimo lokalizacji w ścisłym centrum jest tu spokojnie.

### Dodatkowe korzyści:

\* zapewniamy bezpłatne wsparcie specjalisty ds. kredytów ogólnopolskiej firmy - lidera branży z dostępem do ofert wszystkich banków

\* gwarantujemy rabat na zakupy w Leroy Merlin

\* oferujemy rabat za polecenie lub transakcję związaną

... i wiele więcej, o czym możesz przeczytać poniżej i na naszej stronie.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**

Więcej ciekawych ofert znajdą Państwo na naszej stronie. **Serdecznie zapraszamy.**

**We speak fluent English, so please don't hesitate and contact us for more details.**

*Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.*

**Dlaczego my?** Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

**Pomagamy** w sprzedaży, zakupie, wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami

**Gwarantujemy** bezpłatną wycenę i wsparcie doradcy kredytowego

**Sprzedajemy** mieszkania wykonane "pod klucz"

**Kupujemy** nieruchomości za gotówkę "od ręki" (możliwa zamiana)

**Umożliwiamy** inwestycje o atrakcyjnej stopie zwrotu

**Proponujemy** dodatkowe korzyści za polecenie

**Zapewniamy** bezpieczeństwo transakcji

**Współpracujemy** z...

- doradcą kredytowym
- doradcą podatkowym
- projektantami wnętrz
- firmą remontową
- firmą transportową
- firmą sprzątającą
- stolarzem
- dekoratorem wnętrz
- fotografem
- ogrodnikiem
- salonem osłon okiennych...

... a także **bezpłatnie pomagamy naszym Klientom w zakupach materiałów w korzystnych cenach!**

We present a **compact** 24 sq m apartment for sale in **a great location near the Galaxy Shopping Center**. This is **an ideal investment opportunity** (the property has been successfully and continuously rented for several years), but it's also a perfect option for a senior or single person. Its **convenient ground-floor** location and proximity to full city infrastructure ensure exceptional comfort in everyday life.

#### **Apartment:**

- \* area 24.19 sq m,
- \* hall with wardrobe,
- \* **renovated** bathroom with shower, toilet, washing machine and sink,
- \* bright kitchen with kitchen furniture, fridge, oven, induction hob and sink,
- \* Central heating and hot water **from the municipal network** ,
- \* PVC windows with covers,
- \* windows are oriented to the west and south, but due to the location on the ground floor and the greenery surrounding the building it is not very sunny,
- \* **installations after replacement** .

#### **Building:**

- \* low block,
- \* basement,
- \* monitoring,
- \* parking is possible on the street without a PP zone.

#### **Important:**

- \* Central heating and hot water from the municipal network,
- \* **full ownership** with land and mortgage register,
- \* rent PLN 400 with advance payments for central heating, renovation fund, waste collection, etc.


#### **Area:**

The apartment is located in a low-rise building right next to the Galaxy shopping center. Thanks to its central location, you'll find practically everything here: shops, pharmacies, banks, restaurants, retail and service outlets, a cinema, a clinic, and more. Numerous tram and bus stops, as well as Żeromskiego Park, are nearby. The building is located in the second building line and surrounded by greenery, making it a quiet place despite its central location.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

---

Symbol	159/13324/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	24, 19 m <sup>2</sup>
Parter	✓	Ilość pięter	5
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	1970	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Cena za m2	13 435, 30 PLN	Cena 	325 000, 00 PLN

## wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	Z OKNEM	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Monitoring	✓	Czynsz administracyjny
	400, 00 PLN		

więcej ofert na stronie  [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)