

Mieszkanie, 4 pok., 97 m², Szczecin Śródmieście

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście, ul. Jacka Malczewskiego

cena **720 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **97,20 m²**



Przy Parku Żeromskiego 4 - pokojowe mieszkanie o powierzchni 97,2 m² na wysokim parterze zadbanej kamienicy, idealne do zamieszkania jak również na działalność np. kancelarię, notariat, biuro rachunkowe. Blisko przystanek komunikacji tramwajowej linii 5 i 11.

OPIS MIESZKANIA: Wysokość mieszkania 3,4 m (za wyjątkiem jednego pokoju o wysokości 2,6 m).

Pokoje 19,37 m², 14,29 m², 13,78 m² i 14,71 m².

Kuchnia oddzielnie prawie w kwadracie o powierzchni 14 m² z zabudową meblową i urządzeniami AGD (lodówka, zmywarka, okap, piekarnik, płyta ceramiczna).

Łazienka po remoncie o powierzchni 3 m² z nową kabiną prysznicową, nowymi płytkami ceramicznymi oraz umywalką z szafką i miejscem na pralkę.

WC oddzielnie po remoncie o pow. 1,05 m² z umywalką.

Przedpokój 16,97 m².

W przedpokoju, kuchni, łazience i WC na podłogach terakota. W pokojach pod panelami parkiet w największym pokoju, w pozostałych pokojach deska.

Drzwi oryginalne, drewniane.

Nowe okna PCV. Jedno z okien bardzo ciekawe, skrzynkowe.

Z dwóch pokoi widok na park od strony południowej, sypialnia, pokój i kuchnia od strony cichego, zadbanego podwórka od strony północnej.

W przedpokoju i kuchni nowa instalacja elektryczna.

Ogrzewanie miejskie, ciepła woda z pieca gazowego.

Czynsz 1500 zł zawiera zaliczkę na ogrzewanie i wodę.

OPIS BUDYNKU: W przedwojennej kamienicy wyremontowano klatkę chodową, w hallu położone nowe płytki ceramiczne, dach został wymieniony. Pod domem miejsca parkingowe bez płatnej strefy. Po jednym mieszkaniu na piętrze.

Budynek przedwojenny, wspólnota niewielka, klatka schodowa zadbana.

Brama wjazdowa, z hallu na klatkę schodową dodatkowe drzwi zabezpieczające.

MOŻLIWOŚĆ ZAMIANY NA MIESZKANIE 3 POKOJOWE O POW. OD 65 m2.

At Żeromskiego Park - a 4-room apartment with an area of 97.2 m2 on the raised ground floor of a tenement building, ideal for a business, e.g., a law firm, notary office, or accounting office. Nearby is a tram stop for lines 5 and 11. **APARTMENT DESCRIPTION:** Apartment ceiling height 3.4 m (excluding one room with a ceiling height of 2.6 m). Rooms are 19.37 m2, 14.29 m2, 13.78 m2, and 14.71 m2. The separate, almost square, kitchen is 14 m2 with built-in furniture and appliances (refrigerator, dishwasher, hood, oven, ceramic hob). The renovated bathroom is 3 m2 with a new shower, new ceramic tiles, and a washbasin with a cabinet and space for a washing machine. The separate, renovated toilet is 1.05 m2 with a washbasin. Hallway is 16.97 m2. The hallway, kitchen, bathroom, and toilet have terracotta floors. The bedrooms have parquet flooring beneath the laminate flooring in the largest room, while the other rooms have floorboards. Original wooden doors. New PVC windows. One of the windows is a very interesting box window. Two rooms overlook the park on the south side, while the bedroom, living room, and kitchen overlook a quiet, well-kept courtyard on the north side. The hallway and kitchen have new electrical wiring. District heating, with hot water from a gas boiler. The PLN 1,500 rent includes a down payment for heating and water. **BUILDING DESCRIPTION:** The prewar tenement house has had its staircase renovated, new ceramic tiles laid in the hall, and a new roof. Parking spaces are available under the house without a paid parking zone. One apartment per floor. The prewar building has a small community, and the stairwell is well-maintained. There is an entrance gate, and an additional security door from the hall to the staircase. **POSSIBILITY OF CONVERTING TO A 3-ROOM APARTMENT WITH AN AREA FROM 65 m2.**

OGÓLNE WARUNKI:

Cena: 720000 PLN; Powierzchnia: 97.2; Cena za m2: 7407.41 PLN; Materiał: Cegła; Czynsz administracyjny: 1500 PLN; Wyposażona kuchnia; Osobna toaleta; Cena za parking naziemny (miejsce): PLN; Cena za parking podziemny (miejsce): PLN; Cena z miejscami parkingowymi: 720000 PLN; Cena z wszelkimi dodatkami: 720000 PLN; Cena powierzchni dodatkowych: PLN; Dostępne od: 2026-06-11; Rynek: Wtórny;

OPIS BUDYNKU:

Rok budowy: 1930; Liczba pięter: 3; Rodzaj budynku: Kamienica; Stan budynku: Bardzo dobry; Droga dojazdowa: Asfaltowa; Internet; Telewizja kablowa; Gaz; Prąd; Kanalizacja;

STANDARD MIESZKANIA:

Stan nieruchomości: Dobry; Wysokość pomieszczeń (cm): 340; Umebłowanie: Częściowo; Gorąca woda: Piec gazowy; Rodzaj ogrzewania: CO miejskie;

POMIESZCZENIA - POKOJE:


Liczba pokoi: 4; Powierzchnie pokoi: 19,37+14,29+13,78+14,71; Podłogi w pokojach: Panele; Typ kuchni:

Oddzielna; Powierzchnia kuchni: 14; Wyposażenie kuchni: Meble w zabudowie kuchennej, Lodówka, Zmywarka, Okap, Piekarnik, Płyta grzewcza elektryczna, Zlewozmywak, Kuchenka elektryczna; Podłogi w kuchniach: Terakota; Liczba łazienek: 1; Powierzchnie łazienek: 3; Wyposażenie łazienek: Pysznic, Umywalka; Podłogi w łazienkach: Terakota; Ściany w łazienkach: Glazura; Liczba oddzielnych toalet: 1; Powierzchnie toalet: 1,05; Podłogi w toaletach: Terakota; Powierzchnia przedpokoju: 16.97; Podłogi w przedpokojach: Terakota; Kierunek okien w sypialniach: Północ; Kierunek okien w pokojach: Południe;

Faktoria Małgorzata Stankiewicz-Bartz
Biuro Nieruchomości
pl. Lotników 6/2 (blisko ul. Kaszubskiej)
70-414 Szczecin
+48501750242
+48(91)4888052

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

| | | | |
|--|-----------------|------------------------|------------------------|
| Symbol | FKT25203 | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Liczba pokoi | 4 | Powierzchnia całkowita | 97, 20 m ² |
| Parter | ✓ | Ilość pięter | 3 |
| Standard | DOBRY | Ogrzewanie | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Rodzaj budynku | KAMIENICA | Rok budowy | 1930 |
| Materiał ścian | CEGŁA | Cena za m2 | 7 407, 41 PLN |
| Cena  | 720 000, 00 PLN | | |

wyposażenie

| | | | |
|-------------------|-----------|----------|---|
| Umeblowanie | CZĘŚCIOWO | Internet | ✓ |
| Telewizja kablowa | ✓ | | |

informacje dodatkowe

| | | | |
|-----------------|--------------------------|-------------|------------------------|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ | Liczba WC | 1 |
| Typ kuchni | ODDZIELNA | Źródło c.w. | PIEC GAZOWY |
| | Nieruchomość dostępna od | 10.06.2026 | Czynsz administracyjny |
| | 1 500, 00 PLN | | |



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl