

Pl. Rodła 2 pokoje 34,5 m² po remoncie, II p.

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum, ul. Al. Wyzwolenia

cena **375 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **34,50 m²**



Do sprzedaży spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego. Mieszkanie 2 pokojowe o powierzchni 34,5 m², widna kuchnia, łazienka, po remoncie - nowe tynki, ściany świeżo malowane, nowe podłogi, listwy, stolarka drzwiowa, oświetlenie i kabina prysznicowa. Powierzchnia 34,5 m². Idealne pod inwestycję z uwagi na bliskość węzła komunikacyjnego tramwajowego i autobusowego umożliwiającego dojazd do wszystkich uczelni, bliskość do Politechniki Morskiej, a także bliskość kilku biurów i galerii GALAXY oraz jako własne mieszkanie dla singla lub pary. II piętro niskiego budynku z roku 1964 wybudowanego z cegły.

OPIS MIESZKANIA: Mieszkanie 2 pokojowe 34,5 m².

* Pokoje przechodnie o powierzchni 14 m² i 8 m², nowa stolarka drzwiowa, na podłodze nowe panele. Mniejszy pokój o szerokości 1,77 m.

* Kuchnia oddzielna o powierzchni 4 m², z oknem, w zabudowie w niej kuchenka elektryczna, mała lodówka, zlewozmywak nierdzewny, na ścianie glazura.

* W łazience glazura i terakota, nowa kabina prysznicowa z armaturą. Nowe pionki.

- * Okna PCV, wychodzące na Al. Wyzwolenia. Nowe drzwi wejściowe i nowa stolarka drzwiowa z ościeżnicami.
- * Okna pokoi od strony zachodniej. Mieszkanie doświetlone, zadbane.
- * Wejście do mieszkania z klatki schodowej.
- * Do mieszkania przynależy piwnica.

KOSZTY UTRZYMANIA: Czynsz do spółdzielni wynosi 449,26 zł i zawiera zaliczkę na centralne ogrzewanie w wysokości 214 zł, opłatę eksploatacyjną 125,24 zł, fundusz remontowy 80,39 zł oraz podatek, ubezpieczenie budynku w wysokości 13,46 zł. Ciepła i zimna woda z miejskiej sieci wodociągowej, ale z powodu braku zużycia nie jest ujęta w czynszu, jak również nie ma teraz opłat za odbiór ścieków i wywóz śmieci. Dodatkowo energia elektryczna. Sieć gazowa jest w budynku natomiast właściciel nie używa gazu i zdemontował licznik, można zawrzeć z powrotem umowę na gaz.

OKOLICA: Idealne na dla osób lubiących szybki dostęp do kina MULLTIKINO, sklepów, Teatru Współczesnego, filharmonii, komunikacji miejskiej, banków i aptek, kilka minut do pięknego Parku Żeromskiego i dalej na Wały Chrobrego oraz na Zamek Książąt Pomorskich. Blisko Radisson i PAZIM, OXYGEN Urząd Marszałkowski, Politechnika Morska. Świetna inwestycja pod wynajem.

Bezpośrednio przy budynku węzeł komunikacyjny tramwajowy i autobusowy łączący wszystkie dzielnice Szczecina z lewobrzeża i prawobrzeża, bezpośredni dojazd do wszystkich uczelni. Tramwaje linii 1, 2, 3, 4, 5, 10, 11. Autobusy pośpieszne i zwykłe. 3 minuty spacerem do centrum handlowego GALAXY, 5 minut spacerem do galerii KASKADA.

Polecam.

For sale: cooperative ownership right to a residential premises. 2-room apartment with an area of 34.5 m², bright kitchen, bathroom, renovated - new plaster, freshly painted walls, new floors, moldings, door joinery, lighting, and a shower cabin. Area: 34.5 m², second floor of a low-rise brick building from the 1960s. APARTMENT DESCRIPTION: 2-room apartment, 34.5 m². * Walk-through rooms with an area of 14 m² and 8 m², new door joinery, new flooring. The smaller room is 1.77 m wide. * Separate kitchen with an area of 4 m², with a window, and a built-in electric stove, small refrigerator, stainless steel sink, and wall tiles. * Bathroom with tiles and terracotta tiles, new shower cabin with fittings. New risers. * PVC windows facing Wyzwolenia Avenue. New entrance door and new door joinery with door frames. * Room windows face west. The apartment is well-lit and well-maintained. * Entrance to the apartment from the staircase. * The apartment includes a basement. RUNNING COSTS: The rent to the housing cooperative is PLN 449.26 and includes a PLN 214 advance payment for central heating, PLN 125.24 service charge, PLN 80.39 renovation fund, and PLN 13.46 tax and building insurance. Hot and cold water is provided from the municipal water supply, but due to lack of usage, it is not included in the rent, and there are currently no fees for sewage and garbage collection. Electricity is also included. A gas network is in the building, but the owner does not use gas and has removed the meter. A gas contract can be re-signed. NEIGHBORHOOD: Ideal for those seeking quick access to the MULLTIKINO cinema, shops, the Contemporary Theatre, the Philharmonic, public transport, banks, and pharmacies. A few minutes from the beautiful Żeromski Park and further on to Wały Chrobrego and the Pomeranian Dukes' Castle. Close to Radisson and PAZIM, OXYGEN, the Marshal's Office, and the Maritime University of Technology. A great investment for rentals. A tram and bus interchange is located right next to the building, connecting all districts of Szczecin, both on the left and right banks, and providing direct access to all universities. Tram lines 1, 2, 3, 4, 5, 10, and 11 are available. Express and regular buses are also available. A 3-minute walk to the GALAXY shopping center and a 5-minute walk to the KASKADA shopping mall. Highly recommended.

Faktoria Małgorzata Stankiewicz-Bartz
Biuro Nieruchomości
pl. Lotników 6/2 (blisko ul. Kaszubskiej)
70-414 Szczecin
+48501750242
+48(91)4888052

informacje ogólne

Symbol	FKT25200	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	34, 50 m ²
Piętro	2	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1964
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	10 869, 57 PLN
Cena 	375 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Linia telefoniczna	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	30.05.2026	Czynsz administracyjny
	449, 26 PLN		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl