

Cywilizowana dzicz w Trzesiece! Duża działka 2 domy

Dom na sprzedaż - Szczecinek

cena **1 250 000** zł

liczba pokoi: **7**

pow. całkowita: **173,00**
m²

pow. działki: **2 538,00**
m²



Jeden adres, dwa domy, nieskończone możliwości! Ekskluzywna posiadłość w Trzesiece.

Szukasz przestrzeni, która zapewni bezkompromisową wygodę Twojej rodzinie, da pełną prywatność seniorom, a może stanie się źródłem stałego dochodu z wynajmu? To idealne rozwiązanie, jeśli kochasz swoją rodzinę, ale najbardziej wtedy, gdy dzielą Was solidne, murowane ściany i oddzielne liczniki!

Przedstawiamy wyjątkowy kompleks mieszkalny z 2001 roku, usytuowany w najbardziej pożądanej, elitarnej dzielnicy Szczecinka - Trzesiece. To prywatny miniresort, który na żywo robi jeszcze większe wrażenie niż na zdjęciach.

NAJWIĘKSZE ATUTY W PIGUŁCE:

- **Dwa niezależne domy:** Osobne ogrzewanie gazowe i oddzielne liczniki - idealne pod inwestycję lub dla

rodziny wielopokoleniowej.

- **Biznesowy potencjał:** Generuj stabilny zysk z wynajmu jednego domu, mieszkając komfortowo w drugim. Zysk z najmu może bez wysiłku spłacać Twój kredyt!
- **Działka 2538 m2:** Ogromna, w pełni zagospodarowana oaza spokoju, w całości otoczona wysokim żywopłotem.
- **Lokalizacja premium:** Szum sosen, brak smogu, czyste powietrze oraz bliskość jeziora i lasu.
- **Błyskawiczna logistyka:** Zaledwie 150 metrów od drogi głównej i obwodnicy - zapomnij o staniu w korkach.

DOM GŁÓWNY: Klasyka, Przestrzeń i Klimat

Budynek wzniesiony z dbałością o detale, według tradycyjnych, trwałych technologii i zwieńczony dachem z dystygowanej, zielonej blachodachówki. Bezpieczeństwo i prywatność gwarantują zewnętrzne rolety antywłamaniowe oraz solidne, drewniane okna. Wnętrze zachwyca naturalnymi materiałami i funkcjonalnym układem.

PARTER: Słoneczne Centrum Dowodzenia i Domowe SPA

- **Salon-Słoneczko:** Przestronne, jasne serce domu z wyjściem na taras. Znajdziesz tu urokliwy kominek z rozprawdzeniem ciepła, który robi niesamowity klimat w zimowe wieczory i potrafi ogrzać cały dół.
- **Oddzielna kuchnia:** Duża, w pełni wyposażona. Idealne rozwiązanie, aby zapachy gotowania nie dominowały w strefie wypoczynkowej.
- **2 niezależne pokoje:** Ustawne i jasne. Doskonałe jako sypialnie, pokoje gościnne lub prywatny gabinet do pracy zdalnej.
- **Pokój kąpielowy z oknem:** Komfortowa przestrzeń z wanną i prysznicem. Oficjalnie to łazienka, prywatnie - domowe spa, w którym zamkniesz się na klucz i nikt nie zmierzy czasu Twojego relaksu.
- **Strefa gospodarcza:** Przestronna sień z szafą i przedpokój oraz praktyczna pralnio-kotłownia z dwufunkcyjnym piecem gazowym.

PIĘTRO: Strefa Prywatna i Święty Spokój

Na górę wiodą dostojne, drewniane schody (gwarancja, że usłyszysz każde nocne wyjście dziecka po chipsy). Pod stopami znajdziesz tam prawdziwe, pachnące drewniane deski.

- **Sypialnia Główna:** Przestronna małżeńska sypialnia z pojemną szafą.
- **2 pokoje dziecięce:** Przytulne i strategicznie ulokowane na górze, aby hałasy zabawy klockami LEGO nie zakłócały spokoju na parterze.
- **Mini salonik:** Klimatyczne miejsce idealne na domową bibliotekę lub kącik telewizyjny.
- **Druga łazienka:** Kolejny pełnowymiarowy pokój kąpielowy (wanna + prysznic). Oznacza to absolutny koniec z porannymi wojnami o to, kto pierwszy myje zęby!

DRUGI DOM CAŁOROCZNY: Twój Prywatny Kapitał (lub Azyl dla Teściów)

Drugi, w pełni murowany i wyposażony budynek to prawdziwy as w rękawie tej nieruchomości. Posiada całkowicie niezależne ogrzewanie gazowe z własnym piecem dwufunkcyjnym, co pozwala na rozliczanie rachunków z aptekarską dokładnością.

- **Parter:** Duży salon z kompletnie wyposażonym aneksem kuchennym i bezpośrednim wyjściem do wydzielonego, intymnego ogrodu. Możesz tam ulokować gości, dorastające dzieci lub rodziców - będą mieli swój prywatny, odgrodzony kawałek trawnika.
- **Piętro:** Ogromna, klimatyczna przestrzeń z oknami dachowymi - idealna do liczenia gwiazd przed snem. Znajdziesz tu również funkcjonalną łazienkę z prysznicem. Jeśli zajdzie taka potrzeba, całe piętro z łatwością podzielisz ścianką działową na dwa osobne pokoje.

DZIAŁKA 2538 m2: Twój Prywatny Central Park

Teren został przemyślanie podzielony na dwie funkcjonalne strefy:

- **Front (Pełna elegancja):** Klasyczny podjazd z polbruku, fikuśny skalniak oraz automatyczna brama na pilota. Wjeżdżasz na posesję jak szef - jedno kliknięcie i cały świat zewnętrzny zostaje za Tobą. Wysokie tuje gwarantują pełną prywatność przed sąsiadami.
- **Prywatny ogród (Strefa relaksu):** Rozległy, idealnie utrzymany zielony trawnik z tyłu domu to Twoja własna strefa wolności. To idealne miejsce na duży basen, ekskluzywną strefę grillową lub bezpieczny plac zabaw dla dzieci. Ogromna przestrzeń daje pełną swobodę aranżacji - od porannej jogi po weekendowy mecz z przyjaciółmi.

Małe, uczciwe ostrzeżenie: Nieruchomość leży na suchym, piaszczystym terenie. Plus jest taki, że po największych ulewach nie brodzisz w błocie. Minus? Jeśli zapomnisz o podlewaniu w czerwcowe upały, trawnik szybko zamieni się w urokliwą, amerykańską prerię.

LOKALIZACJA, KTÓRĄ POKOCHASZ: Cywilizowana dzicz w Trzesiecu

Szukasz miejsca, gdzie odpoczniesz od zgiełku, ale wciąż chcesz mieć kurierów, pizzę na czas i szybki dojazd do pracy? Trafiłeś idealnie.

- **Natura na wyciągnięcie ręki:** Dom stoi w otulinie dorodnych sosen, co zapewnia głęboką ciszę i krystaliczne powietrze. W zaledwie kilka minut dojdiesz spokojnym spacerem nad brzeg czystego jeziora lub w głąb pachnącego lasu. Śpiew ptaków o poranku jest tu tak intensywny, że przez pierwszy tydzień możesz odruchowo szukać przycisku wyciszenia w telefonie.
- **Idealny dystans i logistyka:** Dom usytuowany jest 150 metrów od głównej drogi. To wystarczająco blisko, by w minutę dojść na przystanek autobusowy, i na tyle daleko, by w ogóle nie słyszeć aut. Bliskość obwodnicy pozwoli Ci błyskawicznie wbić się do centrum Szczecinka lub sprawnie wyjechać w stronę Koszalina czy Poznania.

Nie czekaj, aż ktoś Cię ubiegnie!

Ta nieruchomość to rzadkość na rynku. To idealny azyl dla kogoś, kto chce po pracy zdjąć buty, poczuć miękkość trawy pod stopami i po prostu odetchnąć pełną piersią.

Zadzwoń już dziś i umów się na prezentację - zakochasz się w tym miejscu od pierwszego usłyszenia szumu sosen!

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:

- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.


Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę

www.hestianieruchomosci.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HES29286	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Liczba pokoi	7	Powierzchnia całkowita	173, 00 m ²
Powierzchnia użytkowa	173, 00 m ²	Powierzchnia działki	2 538, 00 m ²
Rok budowy	2001	Ilość pięter	1
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	YTONG
Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP, Z ROLETAMI	Cena za m2	7 225, 43 PLN
Cena 	1 250 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	GRUNTOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. WŁASNE, KOMINEK	Garaż	✓

instalacje

Alarm	✓	Monitoring	✓
Domofon	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl