

Gotowy dom 115m² Grzędzice | Działka 550m²

Dom na sprzedaż - Grzędzice, ul. Magiczna

cena **749 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **150,00** m² pow. działki: **550,00** m²



Mam przyjemność zaprezentować wyjątkowy, wolnostojący dom (w zabudowie bliźniaczej) w standardzie deweloperskim, zlokalizowany w dynamicznie rozwijających się Grzędzicach pod Stargardem.

Nieruchomość została wybudowana według indywidualnego projektu, co pozwoliło na maksymalne wykorzystanie przestrzeni i stworzenie domu niezwykle funkcjonalnego, jasnego i komfortowego dla dużej rodziny.

☐ Dom jest już GOTOWY - nie musisz czekać na zakończenie budowy. Wchodzisz, wykańczasz wewnątrz i mieszkasz!

☐ Kupujący zwolniony z podatku PCC (oszczędność ok. 15 000 zł!).

☐ Parametry nieruchomości:

Powierzchnia użytkowa: 114,85 m²

Powierzchnia całkowita: ok. 150 m²

Dodatkowa przestrzeń: strych ok. 39 m² (po podłodze) do własnej aranżacji

Duże działki: od 551 m² do 583 m² na jeden segment (dużo przestrzeni na ogród!)

Cena: od 749 000 zł

☐ Najważniejsze atuty i unikalne cechy projektu:

1. Spektakularna strefa dzienna (Parter) - 60,37 m²

Sercem domu jest gigantyczny, doskonale doświetlony salon połączony z jadalnią i otwartą kuchnią o powierzchni aż 47,04 m²! Dodatkowo na parterze znajduje się niezależny pokój (6,54 m²) z wejściem od wiatrołapu i salonu - idealny na biuro/gabinet do pracy zdalnej lub pokój gościnny dla seniora.

2. Piętro pełne przestrzeni (Bez uciążliwych skosów!)

Dzięki zastosowaniu lukarn dachowych oraz podniesieniu ścianki kolankowej do wysokości ok. 120 cm, pokoje na piętrze są ustawne i nie tracą cennej powierzchni mieszkalnej.

Trzy duże sypialnie (w tym dwie po ok. 14 m²!).

Pokój kąpielowy (9,14 m²) - ogromna łazienka, w której bez problemu zmieści się wanna i prysznic.

Prywatna garderoba (2,92 m²).

3. Możliwość rozbudowy

Układ okien na parterze został celowo zaprojektowany w taki sposób, aby w przyszłości móc bezinwazyjnie dobudować do bryły budynku wiatę garażową lub pełen garaż.

☐ Szczegółowy rozkład pomieszczeń:

PARTER:

Wiatrołap - 2,85 m²

Przestronny salon z kuchnią i jadalnią - 47,04 m²

Gabinet / pokój - 6,54 m²

Schody / toaleta - 3,94 m²

PIĘTRO:

Komunikacja - 4,46 m²

Pokój 1 - 14,35 m²

Pokój 2 - 14,02 m²

Pokój 3 - 9,59 m²

Łazienka - 9,14 m²

Garderoba - 2,92 m²

STRYCH (Nie użytkowy):

Dodatkowe ok. 39 m² po podłodze wysokiego strychu. Idealne miejsce na przechowywanie rzadko używanych rzeczy lub stworzenie unikalnej przestrzeni (np. pokoju zabaw czy domowego kina).

☐ Standard wykonania i konstrukcja:

Ściany: Beton komórkowy oraz Silka (wysoka izolacja akustyczna i termiczna), ocieplone styropianem grafitowym.

Okna: Energooszczędne PCV, 3-szybowe.

Ogrzewanie: Podłogowe na całej powierzchni parteru, zasilane nowoczesnym piecem gazowym dwuobiegowym.


Wykończenie wewnętrzne: Tynki gipsowe (gładkie, gotowe do malowania), posadzki cementowe.

Elewacja: Trwały i odporny na zabrudzenia tynk silikonowy.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MEM22925	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	150, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	115, 00 m ²
Powierzchnia działki	550, 00 m ²	Rok budowy	2026
Ilość pięter	2	Standard	DO WYKOŃCZENIA

Materiał ścian	GAZOBETON	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	4 993, 33 PLN	Cena 	749 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Garaż	✓

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓		

więcej ofert na stronie  www.dobryadres.pl