



**Damian Łukaszczyk**  
(Magnet House)  
nr licencji: 28201

tel.: 788184040  
email: biuro@magnethouse.pl

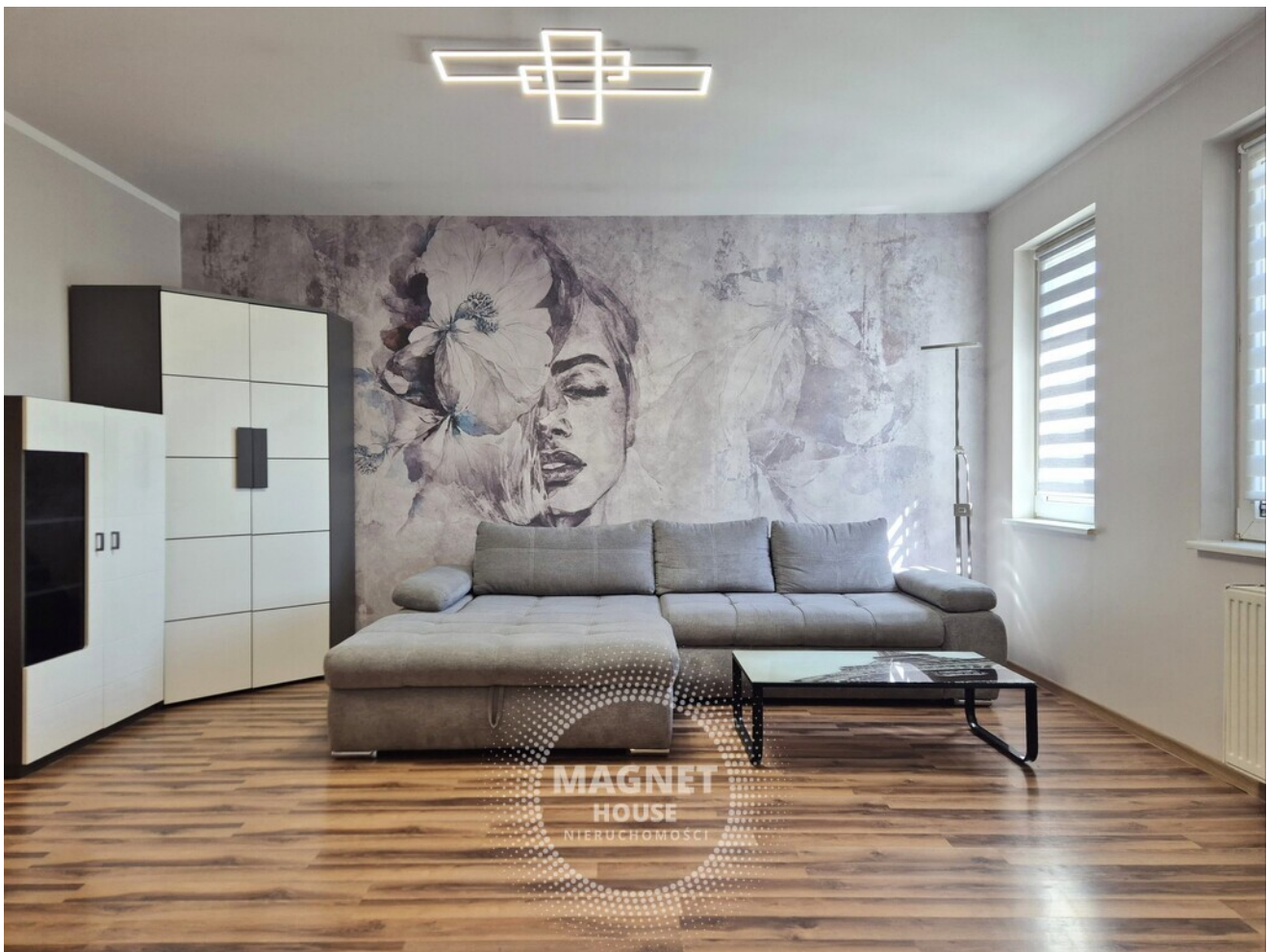
Mieszkanie, 1 pok., 40 m<sup>2</sup>, Szczecin Centrum

**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, Centrum, ul. Bolesława Krzywoustego

cena **350 000** zł

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **39,80 m<sup>2</sup>**



**Oferujemy na sprzedaż bardzo przestronną kawalerkę w ścisłym centrum Szczecina, położoną w zadbanej frontowej kamienicy wyremontowanej w 1999 roku, tuż przy C.H Kupiec, z oknami od strony wewnętrznego cichego podwórka, na ostatnim piętrze od strony południowej.**

**To idealna oferta dla obecnych lub przyszłych studentów, a także dla inwestorów pod wynajem.**

**W pobliżu są liczne przystanki tramwajowe i autobusowe linii 4, 9, 7, 8, 75, 61, 62, 70. Tuż za rogiem znajduje się Wydział Budownictwa i Inżynierii Środowiska, a w niedalekiej odległości są inne popularne wydziały ZUT oraz Uniwersytet Szczeciński.**

Mieszkanie składa się z:

- jasnego salonu wyposażonego w rozkładany narożnik, stolik kawowy, komodę, szafę, szafkę RTV i telewizor
- bardzo przestronnej i funkcjonalnej kuchni wyposażonej w niezbędne meble i sprzęt AGD, tworzącej z salonem dużą otwartą przestrzeń

- dużej łazienki z kabiną prysznicową i wc wyposażoną w pralkę
- przedpokoju z komodą

Mieszkanie znajduje się w odległości:

- **250 m od Placu Kościuszki** (duży węzeł komunikacyjny, restauracja KFC, apteki, sklepy i punkty usługowe)
- 280 m od zielonego skweru im. Michała Doliwo-Dobrowolskiego
- **400 m od Deptaku Bogusława**, gdzie znajdują się liczne restauracje i kluby
- **500 m od Bramy Portowej**
- 600 m od Wydziału Budownictwa i ZUT
- **800 m od CH Turzyn** (supermarket Carrefour, Pepco, Rossmann itp.)
- 1 km od dużej galerii handlowej Kaskada

Dodatkowe informacje:

- **niski czynsz dla wspólnoty zaledwie 245 zł**
- ciepła woda i ogrzewanie z kotła gazowego
- okna PCV w dobrym stanie, orientacja na południe
- na podłodze panele, ściany gładzone i malowane
- **czysta klatka schodowa z monitoringiem, w której mieści się także kancelaria**
- dostępne media od Orange i Play
- KW bez jakichkolwiek obciążeń
- całe wyposażenie w cenie
- przynależna piwnica

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**

**We speak English, so please don't hesitate and contact us for more details.**

**Dlaczego my?** Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

**Oferujemy** wsparcie architekta wewnątrz, specjalisty ds. kredytów, licencjonowanego brokera ubezpieczeń (nieruchomości, pojazdy, życie) a także obsługę podatkową na miejscu u nas w biurze lub telefonicznie

**Pomagamy** w sprzedaży, zakupie, wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami

**Wykonujemy** bezpłatną wycenę

**Zapewniamy** bezpieczeństwo transakcji

**Proponujemy** dodatkowe korzyści za polecenie lub transakcję związaną

**Gwarantujemy** 10% rabatu na zakupy w sieci Leroy Merlin

**Sprzedajemy** mieszkania wykonane "pod klucz"

**Kupujemy** nieruchomości za gotówkę "od ręki"

**Współpracujemy** z...

- rzeczoznawcą majątkowym
- firmą remontową
- firmą transportową
- firmą sprzątającą
- stolarzem
- ogrodnikiem
- salonem osłon okiennych...

... i wiele więcej, o czym można przeczytać na naszej stronie, na której znajduje się więcej ciekawych ofert.

**Serdecznie zapraszamy.**

*Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego*

zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

**We offer for sale a very spacious studio apartment in the very center of Szczecin**, located in a **well-kept front tenement house** renovated in 1999, **right next to the Kupiec Shopping Center**, with windows facing the inner, quiet courtyard, on the top floor facing south.

**This is an ideal offer for current or future students, as well as for rental investors.**

**Nearby there are numerous tram and bus stops** for lines 4, 9, 7, 8, 75, 61, 62, 70. Just around the corner is **the Faculty of Civil and Environmental Engineering**, and nearby are other popular faculties **of the West Pomeranian University of Technology and the University of Szczecin.**

The apartment consists of:

- a bright living room equipped with a fold-out corner sofa, a coffee table, a chest of drawers, a wardrobe, a TV stand and a TV
- a very spacious and functional kitchen equipped with the necessary furniture and household appliances, creating a large open space with the living room
- a large bathroom with a shower and toilet equipped with a washing machine
- hall with a chest of drawers

The apartment is located at a distance of:

- **250 m from Kościuszki Square** (large transport hub, KFC restaurant, pharmacies, shops and service points)
- 280 m from the green square named after Michał Doliwo-Dobrowolski
- **400 m from the Bogusław Promenade**, where there are numerous restaurants and clubs
- **500 m from the Port Gate**
- 600 m from the Faculty of Civil Engineering and West Pomeranian University of Technology
- **800 m from the Turzyn Shopping Center** (Carrefour supermarket, Pepco, Rossmann, etc.)
- 1 km from the large Kaskada shopping mall


Additional information:

- **low rent for the community - only PLN 245**
- hot water and heating from a gas boiler
- PVC windows in good condition, facing south
- panels on the floor, smoothed and painted walls
- **clean staircase with monitoring, which also houses the office**
- media available from Orange and Play
- Land and mortgage register without any encumbrances
- all equipment included in the price
- associated basement

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	157/13324/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	39, 80 m <sup>2</sup>
Piętro	4	Ilość pięter	4

Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	8 793, 97 PLN
Cena 	350 000, 00 PLN		

## wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	OTWARTA
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Monitoring
✓	Czynsz administracyjny	245, 00 PLN	

więcej ofert na stronie  [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)