

# Dwie hale na sprzedaż: produkcyjna i magazynowa

**Obiekt na sprzedaż** - Drawsko Pomorskie, ul. Starogrodzka

cena **1 990 000** zł

pow. całkowita: **1 231,00** pow. działki: **4 220,00**  
**m<sup>2</sup>** **m<sup>2</sup>**



**Pamiętaj, wynagrodzenie biura REMAX Na Tropie pokrywa wyłącznie strona sprzedająca**

Na sprzedaż atrakcyjna nieruchomość przemysłowa położona w doskonałej lokalizacji: w Drawsku Pomorskim. Kompleks obejmuje dwie funkcjonalne hale usytuowane na ogrodzonej działce o powierzchni 4220 m<sup>2</sup> z dużym placem manewrowym.

## **Hala nr 1 produkcyjna / spożywcza**

Powierzchnia budynku: 960 m<sup>2</sup>

Budynek dwukondygnacyjny, wcześniej funkcjonujący jako zakład przetwórstwa mięsnego.

## **Najważniejsze atuty:**

- aktualne odbiory Sanepidu,

- wdrożony system HACCP,
- część biurowa,
- pomieszczenia socjalne,
- chłodnie,
- pomieszczenia magazynowe,
- rampa rozładunkowa,
- możliwość natychmiastowego wznowienia działalności spożywczej lub produkcyjnej.

### **Obiekt idealnie sprawdzi się pod:**

- przetwórstwo spożywcze,
- produkcję,
- logistykę,
- chłodnictwo,
- magazyny,
- hurtownię.

### **Hala nr 2 magazynowa**

Powierzchnia: 500 m<sup>2</sup>

### **Funkcjonalna hala magazynowa z:**

- dwoma niezależnymi wejściami,
- podziałem na dwie części,
- dostępem z poziomu zero.

### **Idealna pod:**

- magazyn,
- centrum dystrybucyjne,
- warsztat,
- lekką produkcję,
- wynajem dla dwóch niezależnych najemców.

### **Media i infrastruktura**

*Działka uzbrojona jest w:*

- gaz,
- kanalizację miejską,
- wodę,
- instalację telekomunikacyjną,
- prąd, w tym instalację wysokiego napięcia.

### **Dodatkowe atuty nieruchomości:**

- duży plac manewrowy,
- teren ogrodzony,
- dogodny dojazd dla samochodów ciężarowych,
- możliwość prowadzenia różnorodnej działalności gospodarczej.

### **Lokalizacja**

Nieruchomość położona przy ul. Starogrodzkiej 29 w Drawsko Pomorskie lokalizacja zapewnia dogodny dostęp do

infrastruktury miejskiej oraz tras transportowych.

Cena: 1 990 000 zł

Zapraszamy do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.

rzut 3d:

<https://my.giraffe360.com/3dflp/6vt1qzo>

**Agent prowadzący:**

**Paweł Kapusta**

**tel. 576165090**

**e-mail: [pawel.kapusta@remax-polska.pl](mailto:pawel.kapusta@remax-polska.pl)**


Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 13 ust. 1 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie, ul. Zwycięstwa 94-98, 75-011 Koszalin.

Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, a jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody: prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Wszelkie wnioski dotyczące wskazanych powyżej praw prosimy kierować na adres email: [natropie@remax-polska.pl](mailto:natropie@remax-polska.pl)

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM ([asaricrm.com](http://asaricrm.com))

## informacje ogólne

Symbol	GDF21826	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Powierzchnia całkowita	1 231, 00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	4 220, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	2012
Ilość pięter	1	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. WŁASNE
Cena za m2	1 616, 57 PLN	Cena 	1 990 000, 00 PLN

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------	-------------------------	----------

Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, GAZOWA	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓		

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego

---



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)