

Ekskluzywny penthouse z prywatną windą i tarasem

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście

cena **2 396 073** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **80,48 m²**



Na sprzedaż wyjątkowy, **dwupoziomowy penthouse** stanowiący jedną z najbardziej prestiżowych nieruchomości dostępnych na szczecińskim rynku. To oferta skierowana do osób poszukujących najwyższego standardu, prywatności oraz unikalnych rozwiązań spotykanych wyłącznie w apartamentach klasy premium.

Jednym z najbardziej wyjątkowych elementów tej nieruchomości jest **prywatna winda** prowadząca bezpośrednio na każdy z poziomów apartamentu, zapewniająca mieszkańcom pełną wygodę i dyskrecję.

Pierwszy poziom na **5 piętrze** o powierzchni 81 m² obejmuje przestronny salon z otwartą kuchnią, dwie komfortowe sypialnie o powierzchni 13 m² i 11 m², **dwie łazienki** oraz **dwa balkony** o powierzchni 11 m² i 9 m². Dzięki południowo-wschodniej ekspozycji wnętrza są doskonale doświetlone przez większą część dnia. Duże przeszklenia oraz **aluminiowa stolarka okienna** nadają apartamentowi nowoczesny i reprezentacyjny charakter.

Na drugim poziomie znajduje się dodatkowa przestrzeń o powierzchni 36 m² wraz z łazienką, którą można

zaaranżować jako prywatną strefę relaksu, gabinet, siłownię, apartament gościnny lub przestrzeń do pracy. Z tego poziomu prowadzi wyjście na imponujący **taras o powierzchni 37 m²**, z którego można podziwiać rozległą perspektywę miasta, obejmującą m.in. zabudowę śródmiejską i tereny stoczniowe.

Komfort mieszkańców podnosi **klimatyzacja** oraz **ponadstandardowa wysokość sufitów** wynosząca 282 cm, nadająca wnętrzom wyjątkową przestronność i luksusowy charakter.

To nieruchomość dla osób, które nie uznają kompromisów. Połączenie prywatnej windy, panoramicznych widoków, przestronnego tarasu oraz najwyższej jakości architektury sprawia, że jest to jedna z **najbardziej unikalnych ofert** dostępnych obecnie w Szczecinie.

Zapraszam na prezentację.

Kupujący nie ponosi kosztów prowizji na rzecz biura nieruchomości.

Możliwość zakupu **miejsca postojowego** w hali garażowej (144 000 zł) oraz **boksów magazynowych**.

Wyjątkowa inwestycja klasy **premium** w centrum Szczecina, nagrodzona I miejscem w konkursie **Najlepsza Inwestycja w Szczecinie 2021**. Powstała z myślą o osobach ceniących najwyższą jakość, komfort oraz nowoczesną architekturę.

W ofercie dostępne są apartamenty od 1 do 4 pokoi, w tym **dwupoziomowe penthousy** z widokiem na panoramę miasta. Lokale oferowane są w stanie deweloperskim lub wykończone pod klucz przez renomowane biuro Atelier 7 Architektura Gnich.

Inwestycję wyróżniają efektowne przeszklenia łukowe, aluminiowa stolarka okienna, beton architektoniczny, klimatyzacja, grzejniki kanałowe oraz całodobowy monitoring i portiernia. Wybrane apartamenty posiadają **prywatny dostęp windą bezpośrednio do lokalu**.

Wkrótce mieszkańcy zyskają dostęp do restauracji premium, strefy wellness & spa oraz centrum holistycznego z ofertą masażu, krioterapii i zajęć z trenerem personalnym. Do dyspozycji pozostaje również dwupoziomowa hala garażowa wyposażona w **szybkie ładowarki dla samochodów elektrycznych**.

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:

- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.


Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę

www.hestianieruchomosci.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych /

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HES29305	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	80, 48 m ²
Piętro	5	Ilość pięter	5
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2024
Materiał ścian	SILIKAT	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	29 772, 28 PLN
Cena 	2 396 073, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Taras	✓
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Liczba WC	3
Typ kuchni	OTWARTA	Domofon	✓
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
26.05.2026	Alarm	✓	Ochrona
✓	Monitoring	✓	Czynsz administracyjny
714, 00 PLN			



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl