

Mieszkanie, 2 pok., 46 m<sup>2</sup>, Szczecin Śródmieście  
**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, Śródmieście

cena **1 462 725 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **45,54 m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż wyjątkowy, **dwupoziomowy penthouse** stanowiący jedną z najbardziej **unikalnych** nieruchomości dostępnych na szczecińskim rynku! To propozycja dla osób poszukujących czegoś więcej niż apartamentu - prywatnej przestrzeni o niepowtarzalnym charakterze, której próżno szukać w innych inwestycjach w mieście.

Pierwszy poziom, usytuowany na **5. piętrze**, obejmuje funkcjonalną część mieszkalną o powierzchni 45,75 m<sup>2</sup>. Znajdują się tutaj przestronny salon z aneksem kuchennym, komfortowa sypialnia o powierzchni 15 m<sup>2</sup>, łazienka oraz balkon o powierzchni 8 m<sup>2</sup>.

Na **6. piętrze** znajduje się dodatkowa przestrzeń o powierzchni 37 m<sup>2</sup> wraz z drugą łazienką. Piętro może pełnić funkcję prywatnej strefy wypoczynkowej, gabinetu, apartamentu gościnnego lub ekskluzywnej przestrzeni do pracy i relaksu. Całość doskonale doświetlają charakterystyczne, **łukowe przeszklenia**, które nadają wnętrzu wyjątkowy charakter i podkreślają prestiż nieruchomości.

Największym atutem nieruchomości jest imponujący **taras o powierzchni 46 m<sup>2</sup>**, z którego rozpościera się

spektakularny widok na panoramę Szczecina. Południowo-wschodnia ekspozycja zapewnia doskonałe nasłonecznienie oraz możliwość podziwiania miasta z wyjątkowej perspektywy.

Dodatkowym atutem jest **klimatyzacja** oraz niestandardowa wysokość sufitów wynosząca **282 cm**.

To nieruchomość dla osób, które oczekują najwyższego poziomu komfortu, prywatności i prestiżu. Penthouse łączy wyjątkową architekturę, niepowtarzalne widoki oraz funkcjonalność, tworząc ofertę praktycznie **niespotykaną** na szczecińskim rynku nieruchomości.

Zapraszam na prezentację.

**Kupujący nie ponosi kosztów prowizji na rzecz biura nieruchomości.**

Możliwość zakupu **miejsca postojowego** w hali garażowej (144 000 zł) oraz **boksów magazynowych**.

Wyjątkowa inwestycja klasy **premium** w centrum Szczecina, nagrodzona I miejscem w konkursie **Najlepsza Inwestycja w Szczecinie 2021**. Powstała z myślą o osobach ceniących najwyższą jakość, komfort oraz nowoczesną architekturę.

W ofercie dostępne są apartamenty od 1 do 4 pokoi, w tym **dwupoziomowe penthousy** z widokiem na panoramę miasta. Lokale oferowane są w stanie deweloperskim lub wykończone pod klucz przez renomowane biuro Atelier 7 Architektura Gnich.

Inwestycję wyróżniają efektowne przeszklenia łukowe, aluminiowa stolarka okienna, beton architektoniczny, klimatyzacja, grzejniki kanałowe oraz całodobowy monitoring i portiernia. Wybrane apartamenty posiadają **prywatny dostęp windą bezpośrednio do lokalu**.

Wkrótce mieszkańcy zyskają dostęp do restauracji premium, strefy wellness & spa oraz centrum holistycznego z ofertą masażu, krioterapii i zajęć z trenerem personalnym. Do dyspozycji pozostaje również dwupoziomowa hala garażowa wyposażona w **szybkie ładowarki dla samochodów elektrycznych**.

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

**W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:**


- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę

**[www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

## informacje ogólne

Symbol	HES29304	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	45, 54 m <sup>2</sup>
Piętro	5	Ilość pięter	5
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2024
Materiał ścian	SILIKAT	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	32 119, 57 PLN
Cena 	1 462 725, 00 PLN		

## wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Taras	✓
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	26.05.2026	Alarm
✓	Ochrona	✓	Monitoring
✓	Czynsz administracyjny	404, 00 PLN	



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)