

Luksusowe studio | 42 m² | balkon | pod klucz

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście

cena **1 022 071 zł**

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **40,95 m²**



Na sprzedaż wyjątkowy apartament typu studio o powierzchni 41 m², położony na **4. piętrze**. To propozycja dla osób ceniących nowoczesny design, wysoką jakość wykonania oraz komfort życia w samym sercu miasta.

Mieszkanie zostało wykończony pod klucz w eleganckim, nowoczesnym stylu z wykorzystaniem najwyższej jakości materiałów. Przemysłany układ wnętrza obejmuje przestronną strefę dzienną z aneksem kuchennym oraz funkcjonalnie wydzieloną wnękę sypialnianą, zapewniającą wygodę i poczucie prywatności.

Niestandardowa wysokość sufitów wynosząca 282 cm nadaje wnętrzu wyjątkowe poczucie przestrzeni i elegancji.

Dodatkowym atutem jest **loggia** o powierzchni 5 m², z której rozpościera się widok na **panoramę miasta**. Komfort mieszkańców podnosi również klimatyzacja, zapewniająca idealne warunki o każdej porze roku.

To wyjątkowa nieruchomość, która doskonale sprawdzi się zarówno jako komfortowe miejsce do życia, jak i

prestżowa inwestycja na wynajem.

Zapraszam na prezentację.

Kupujący nie ponosi kosztów prowizji na rzecz biura nieruchomości.

Możliwość zakupu **miejsca postojowego** w hali garażowej (144 000 zł) oraz **boksów magazynowych**.

Wyjątkowa inwestycja klasy **premium** w centrum Szczecina, nagrodzona I miejscem w konkursie **Najlepsza Inwestycja w Szczecinie 2021**. Powstała z myślą o osobach ceniących najwyższą jakość, komfort oraz nowoczesną architekturę.

W ofercie dostępne są apartamenty od 1 do 4 pokoi, w tym **dwupoziomowe penthousy** z widokiem na panoramę miasta. Lokale oferowane są w stanie deweloperskim lub wykończone pod klucz przez renomowane biuro Atelier 7 Architektura Gnich.

Inwestycję wyróżniają efektowne przeszklenia łukowe, aluminiowa stolarka okienna, beton architektoniczny, klimatyzacja, grzejniki kanałowe oraz całodobowy monitoring i portiernia. Wybrane apartamenty posiadają **prywatny dostęp windą bezpośrednio do lokalu**.

Wkrótce mieszkańcy zyskają dostęp do restauracji premium, strefy wellness & spa oraz centrum holistycznego z ofertą masażu, krioterapii i zajęć z trenerem personalnym. Do dyspozycji pozostaje również dwupoziomowa hala garażowa wyposażona w **szybkie ładowarki dla samochodów elektrycznych**.

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:

- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę **www.hestianieruchomosci.pl**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)


informacje ogólne

Symbol

HES29303

Rodzaj rynku

PIERWOTNY

Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	40, 95 m ²
Piętro	4	Ilość pięter	5
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2024
Materiał ścian	SILIKAT	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	24 959, 00 PLN
Cena 	1 022 071, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie TAK

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Domofon	✓
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
26.05.2026	Alarm	✓	Ochrona
✓	Monitoring	✓	Czynsz administracyjny
364, 00 PLN			



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl