

Dom, 184 m<sup>2</sup>, Białuń Centrum

**Dom na sprzedaż** - Białuń, Centrum

cena **595 000** zł

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **183,78** pow. działki: **769,00 m<sup>2</sup>**  
**m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż wolnostojący budynek mieszkalny jednorodzinny dwulokalowy z poddaszem użytkowym o łącznej powierzchni około 183 m<sup>2</sup>, usytuowany na działce o powierzchni 769 m<sup>2</sup>, położony w centrum miejscowości Białuń.

Nieruchomość znajduje się w stanie surowym zamkniętym, co daje przyszłemu właścicielowi możliwość wykończenia wewnątrz według własnych potrzeb i aranżacji. To doskonała propozycja zarówno dla rodziny wielopokoleniowej, jak i inwestora poszukującego nieruchomości pod wynajem lub dalszą sprzedaż.

Każdy z dwóch lokali posiada powierzchnię 91,89 m<sup>2</sup> i funkcjonalny układ pomieszczeń:

Parter - 48,12 m<sup>2</sup>:

wiatrołap - 3,98 m<sup>2</sup>

kuchnia - 7,13 m<sup>2</sup>

przestronny salon z jadalnią - 29,43 m<sup>2</sup>

hol - 2,03 m<sup>2</sup>

toaleta - 2,30 m<sup>2</sup>

pomieszczenie techniczne - 3,25 m2

Piętro - 43,77 m2:

korytarz - 7,72 m2

pokój - 10,44 m2

łazienka - 6,60 m2

pomieszczenie gospodarcze - 1,92 m2

pokój - 17,09 m2

Atutem nieruchomości jest bardzo dobra lokalizacja. Białyń to spokojna i dobrze skomunikowana miejscowość z szybkim dojazdem do Goleniowa oraz dogodnym dostępem do tras S3 i S6. W pobliżu znajdują się sklep, szkoła oraz przystanek PKP.

Istnieje również możliwość powiększenia działki poprzez dokupienie dodatkowego terenu, co daje jeszcze większe możliwości aranżacyjne oraz inwestycyjne.

Dodatkowo, dla osób planujących własną inwestycję budowlaną, posiadamy w tym kompleksie również działki z wydanymi warunkami zabudowy oraz pozwoleniami na budowę.

Chcesz wiedzieć więcej?

Zadzwoń i umów się na prezentację!

Kontakt: Małgorzata Rutkowska: 530 855 012.

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

-----  
Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebną 1, U1/1

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE

ul. Bolesława Chrobrego 5B

72-600 Świnoujście

Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG

ul. Mariacka 38/2

78-100 Kołobrzeg


Tel. +48 94 700 00 23

Zapraszamy do naszych oddziałów!

[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

## informacje ogólne

Symbol	14231/MKN/DS-281504	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	6	Powierzchnia całkowita	183, 78 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	769, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	2022
Ilość pięter	1	Standard	SUROWY ZAMKNIĘTY
Materiał ścian	MUROWANA	Cena 	595 000, 00 PLN



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)